



M164

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Odiáxere - Moradia



 **3** Quartos  
 **3** Casas de banho  
 **115** Área (m<sup>2</sup>)  
 **218,4** Área terreno (m<sup>2</sup>)

**550 000 €**  
(EUR €)

## Moradia T2+1 nova em Odiáxere

Ideal para quem procura conforto, modernidade e eficiência energética. Com uma arquitetura contemporânea de linhas direitas e acabamentos de alta qualidade, esta casa oferece um ambiente acolhedor e funcional.

A moradia dispõe de três quartos amplos, todos com roupeiros embutidos. A suíte principal conta também com um roupeiro encastrado de portas de correr, uma varanda privada e uma casa de banho espaçosa equipada, e janela para o exterior. O segundo quarto de casal oferece uma vista encantadora para o jardim.

A sala de estar e jantar destaca-se pela sua amplitude e pelo conceito de plano aberto, proporcionando um ambiente moderno e convidativo, com acesso direto ao quintal traseiro. A cozinha, de design moderno, está completamente equipada com eletrodomésticos recentes e materiais de qualidade superior. A grande janela permite uma excelente entrada de luz natural,



**Patricia Dias**

Consultora Imobiliária

+351 917 145 671 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

patricia.dias@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



tornando o espaço ainda mais agradável. A moradia conta ainda com uma prática casa de banho de serviço e uma casa de banho no rés-do-chão.

Para maior conveniência, há uma arrecadação localizada sob as escadas, com uma porta de acesso oculta, ideal para otimizar a organização.

No exterior, o quintal relvado proporciona um espaço perfeito para momentos de lazer e bem-estar, com acesso direto ao exterior. A bancada de arrumos, em alumínio e mármore, está equipada com lava-loiça e ligações para máquina de lavar roupa. O estacionamento privado tem capacidade para dois carros, e ainda conta com dois carregadores para carro elétrico instalado na parede junto ao estacionamento.

Pensada para oferecer o máximo de conforto e eficiência, a moradia dispõe de estores elétricos em todas as divisões, caixilharia de janelas em PVC com isolamento térmico e acústico, vidros duplos espelhados com tratamento UV e ar-condicionado na sala e nos quartos. O video-porteiro instalado junto à entrada acrescenta mais segurança e comodidade. O isolamento exterior em capoto e o acabamento interior em massa fina garantem um ambiente sempre agradável, complementado pelos painéis solares que proporcionam aquecimento eficiente de águas.

Esta moradia combina design moderno, funcionalidade e eficiência, garantindo um estilo de vida confortável e sofisticado. Não perca a oportunidade de conhecer este incrível imóvel! Entre em contacto para mais informações ou para agendar uma visita.

## Características da Propriedade

- Ano construção: 2024
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista urbanização
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Orientação solar: Oeste
- Pisos: 2
- Sistema solar
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Certificação energética: A
- Varanda



**Patricia Dias**

Consultora Imobiliária

+351 917 145 671 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

patricia.dias@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)