



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

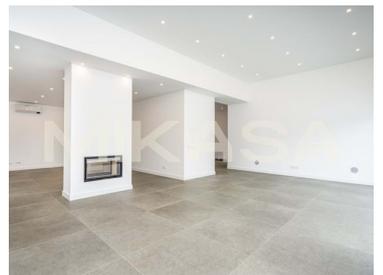
M163

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## São Gonçalo de Lagos - Moradia



**4** Quartos    
 **4** Casas de banho    
 **242** Área (m<sup>2</sup>)    
 **396** Área terreno (m<sup>2</sup>)    
 Garagem    
 Piscina    
**960 000 €** (EUR €)

### Moradia nova em zona residencial de Lagos perto da praia

Design moderno, arquitetura elegante e funcional: venha conhecer esta moradia nova numa localização privilegiada em Lagos, a menos de 2km da praia e do centro histórico.

Com acabamentos de alta qualidade, piso radiante, ar condicionado, sistema solar térmico e cozinha equipada, está preparada para proporcionar conforto durante os 12 meses do ano.

Situada num lote de cerca de 400m<sup>2</sup>, possui piscina e zona para instalar uma cozinha exterior e poder aproveitar a vida ao ar livre no excelente clima algarvio.

Com quatro quartos, é ideal para uma família numerosa ou para quem necessite de várias divisões onde possa trabalhar e ter áreas de lazer. O espaço interior possui bastante luz natural, que flui



**Pedro Neves**

Consultor Imobiliário

+351 914 218 727 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

pedro.neves@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

M163

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



através das amplas janelas.

No piso de entrada encontramos uma sala de grandes dimensões, com lareira de dupla face e um pé direito alto, convidativa para receber familiares e amigos ou simplesmente descontraír. A cozinha tem um design moderno e está totalmente equipada. Neste piso temos ainda uma casa de banho de serviço e um quarto em suite.

No primeiro andar temos o quarto principal, com closet e casa de banho, e acesso a uma ampla varanda. Existem mais dois quartos, ambos com vista para a piscina, e uma casa de banho completa.

Perto de todas as conveniências do quotidiano, esta casa representa um excelente investimento numa cidade conhecida pela qualidade de vida que oferece aos seus habitantes.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Closet
- Piscina
- Garagem
- Com estacionamento
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Orientação solar: Este, Oeste
- Cozinha equipada
- Chão radiante
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 2025
- Localização sossegada
- Certificação energética: A



**Pedro Neves**

Consultor Imobiliário

+351 914 218 727 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

pedro.neves@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)