



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

M162

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Marmelete - Moradia



**6**

Quartos

**254**

Área (m<sup>2</sup>)

**225**

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**285 000 €**

(EUR €)

### Morada com 6 quartos - Marmelete

Aninhada na charmosa vila de Marmelete, esta encantadora casa de dois andares com pátio e seis quartos espaçosos oferece uma oportunidade incomparável. Com tetos altos e potencial para um mezanino, esta casa exala grandeza e oferece possibilidades ilimitadas.

Quer você a imagine como uma charmosa residência ocupada pelo proprietário, um aluguel lucrativo ou um albergue ou pousada dinâmico, esta propriedade serve como sua tela criativa. Transforme-o num destino de sonho que combina perfeitamente o charme autêntico do Algarve com confortos modernos. Aproveite esta oportunidade para investir em uma propriedade que oferece não apenas retorno financeiro, mas também a realização de criar um santuário único em um local de tirar o fôlego.



**Kate Warren**

Consultora Imobiliária

+351 961 100 477 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

M162

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Ao adquirir este imóvel, pode capitalizar a crescente procura de alojamento local ou arrendamento de curta ou longa duração, garantindo tanto retornos imediatos como segurança a longo prazo. Com um orçamento de renovação estimado em aproximadamente € 200.000, aproveite esta oportunidade excepcional para transformar esta propriedade em um negócio florescente, proporcionando uma experiência única em um cenário pitoresco.

A propriedade também tem potencial para ser dividida em três habitações separadas que podem ser vendidas separadamente no futuro:

Casa 1: 69,90 m<sup>2</sup>

Casa 2: 109 m<sup>2</sup>

Casa 3: 45,80 m<sup>2</sup> incluindo um pequeno jardim

Perfeitamente situada entre a majestosa Serra de Monchique, e a apenas 30 km da costa sul algarvia e a 15 km de Aljezur, esta propriedade é um investimento estratégico num mercado imobiliário próspero. Marmeleite é um tesouro escondido, atraindo um número crescente de visitantes em busca de refúgios na natureza, retiros rurais e estadias prolongadas.

Aproveite esta oportunidade para investir em Marmeleite, uma encantadora vila algarvia que oferece crescimento financeiro e um estilo de vida rico em beleza natural e cultura. Garanta sua participação em seu futuro promissor hoje.

## Características da Propriedade

- Proximidade: Serra, Restaurantes, Transportes Públicos, Piscinas Públicas
- Ano construção: 1951
- Vista: Vista campo , Vista vila
- Localização sossegada
- Certificação energética: F
- Água da rede
- Jardim
- Pisos: 2
- Esgotos municipais
- Localização central
- Orientação solar: Sul



**Kate Warren**

Consultora Imobiliária

+351 961 100 477 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E [info@mikasainvest.pt](mailto:info@mikasainvest.pt)

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)