



M161

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Aljezur - Moradia



3

Quartos

2

Casas de banho

167

Área (m<sup>2</sup>)

890

Área terreno (m<sup>2</sup>)

Garagem

Piscina

475 000 €

(EUR €)

## Espaçosa moradia de três quartos em Vale da Telha, Aljezur

Bem-vindo a esta espaçosa moradia de três quartos, aninhada num terreno de 890 m<sup>2</sup>. Possui uma piscina de água salgada virada a sul, aquecida de forma eficiente por painéis solares que também geram energia para a bomba da mesma.

A moradia apresenta um layout cuidadosamente projetado, composto por três quartos de proporções generosas, um dos quais inclui uma suíte. Uma recente reforma da casa de banho foi realizada para elevar seu conforto. A ampla sala de estar e cozinha proporcionam um cenário ideal para entretenimento.

Além disso, a propriedade inclui uma garagem com terraço na cobertura com vista para o mar.

O sistema SolarVenti em dois dos quartos garante que a sala permaneça seca e ventilada durante

**Kate Warren**

Consultora Imobiliária

+351 961 100 477 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.ptRua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



todo o ano, sem custo adicional.

A propriedade está equipada com um sistema de irrigação automática de três zonas que utiliza a água da chuva coletada num tanque de 2000 L, garantindo água para as árvores frutíferas e oliveiras maduras.

Situada a poucos minutos da costa oeste e das suas praias de tirar o folego, e de uma variedade de lojas e restaurantes, esta propriedade seria a residência permanente perfeita ou oportunidade de investimento.

## Características da Propriedade

- TV
- Máquina lavar loiça
- Micronondas
- Lareira
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Esquentador
- Proximidade: Praia, Restaurantes, Transportes Públicos
- Jardim
- Garagem
- Ano construção: 1988
- Lavandaria
- Sistema solar
- Vista: Vista mar, Vista urbanização, Vista jardim
- Fossa
- Localização sossegada
- Barbecue
- Orientação solar: Sul
- Gás: Botija
- Máquina lavar roupa
- Frigorífico
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Terraço
- Mobilado
- Pisos: 1
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Rega automática
- Sotão
- Área de estacionamento
- Certificação energética: D
- Água da rede



**Kate Warren**

Consultora Imobiliária

+351 961 100 477 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E [info@mikasainvest.pt](mailto:info@mikasainvest.pt)

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)