



A137

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

## São Gonçalo de Lagos - Apartamento



2 Quartos  
 2 Casas de banho  
 67,4 Área (m<sup>2</sup>)

**370 000 €**  
 (EUR €)



## T2 em Lagos com rentabilidade alta em regime de Alojamento Local

Venha conhecer este fantástico apartamento em Lagos, que representa uma excelente oportunidade para investidores, com um histórico de faturação acima da média na rentabilização em regime de Alojamento Local (AL).

O apartamento de dois quartos e duas casas de banho foi totalmente renovado com materiais de qualidade, incluindo canalização e eletricidade, e é vendido mobilado e equipado com todos os acessórios para poder rentabilizar a partir do momento em que seja o novo proprietário.



**Pedro Neves**  
 Consultor Imobiliário

+351 914 218 727 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>  
 pedro.neves@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt  
 Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
 AMI 21077

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Ao adquirir este imóvel, terá em mãos um negócio com histórico comprovado e que é um dos favoritos dos hóspedes no Airbnb - com uma pontuação acima de 4,9 (em 5). É indiscutivelmente um investimento com retorno garantido e com rentabilidade alta.

Localizado num edifício residencial a cinco minutos a pé do centro histórico de Lagos, possui vasta oferta de comércio e restaurantes nas redondezas, sendo por isso muito conveniente para quem visita a cidade.

Toda a área interior foi pensada para transmitir conforto e bem-estar. As divisões possuem ar condicionado, a caixilharia tem corte térmico e acústico e foram instalados estores elétricos nos quartos e na sala. A cozinha está totalmente equipada com forno, placa e exaustor, micro-ondas, combinado, máquinas de lavar roupa e loiça e um termoacumulador de 200 litros.

Ambas as casas-de-banho possuem zona de duche (walk-in shower) para maior conveniência. O apartamento está preparado para acomodar quatro hóspedes: um quarto com cama de casal e um quarto com duas camas individuais. A varanda com vista mar é outro dos pontos fortes deste T2.

Lagos é um destino turístico consolidado na região do Algarve e com procura o ano inteiro, tornando-a uma das cidades mais apetecíveis para o investimento imobiliário.



**Pedro Neves**

Consultor Imobiliário

+351 914 218 727 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

pedro.neves@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- TV
- Máquina lavar loiça
- Microndas
- Cozinha equipada
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Termo acumulador, Combinado
- Mobilado
- Vista: Vista mar
- Estores eléctricos
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Orientação solar: Este, Oeste
- Licença turística
- Máquina lavar roupa
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Termo acumulador
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 1970
- Vidros duplos
- Localização central
- Certificação energética: F
- Varanda



**Pedro Neves**

Consultor Imobiliário

+351 914 218 727 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

pedro.neves@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)