



## Bensafrim e Barão de São João - Moradia



 1    
  1    
  62    
 **175 000 €**  
 Quartos     Casas de banho     Área (m<sup>2</sup>)     (EUR €)

### Moradia Rústica em Colégio - Bensafrim

Com um pequeno pátio exterior onde temos acesso ao depósito de abastecimento de água forrado a pedra e onde se pode colocar uma mesa e cadeiras para desfrutar de bons momentos ao ar livre, por aqui temos acesso à entrada da casa onde temos uma sala, cozinha, casa de banho e um espaço que poderá ser utilizado como sala de jantar acolhedora, escritório ou até mesmo quarto.

Na parte superior temos um mezanino com dois espaços distintos que poderão ser utilizados como quarto, escritório, closet ou espaço de arrumação. A sua versatilidade deixa espaço para que a imaginação dos proprietários possa ser colocada na prática e fazer deste mezanino um sitio íntimo e de criatividade.

Esta moradia tem a vantagem de ficar a escassos metros da paragem de autocarro de serviços Onda (Linha 7) que proporciona a hipótese de deslocação a todo o concelho mesmo que não tenha



**Ana Martins**

Diretora de Agência

+351935632925 <sup>2</sup> · +351282106989 <sup>1</sup>

ana.martins@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



transporte próprio.

O sítio do Colégio, é uma zona mais rural do concelho de Lagos, onde a quotidiano foge das dinâmicas rápidas de viver dentro da cidade, trazendo paz e tranquilidade aos seus habitantes.

A casa fica ainda situada no percurso da Via Algarviana, o que poderá ser um excelente investimento, caso pretenda transformar este imóvel em Alojamento Local, sendo que a Via Algarviana, é um percurso bastante realizado tanto por caminhantes como por praticantes de BTT.

Venha visitar esta oportunidade!

## Características da Propriedade

- Certificação energética: D



**Ana Martins**

Diretora de Agência

+351935632925 <sup>2</sup> · +351282106989 <sup>1</sup>

ana.martins@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E [info@mikasainvest.pt](mailto:info@mikasainvest.pt)

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)