



## São Gonçalo de Lagos - Apartamento



2

Quartos



2

Casas de banho



114,6

Área (m<sup>2</sup>)

370 000 €

(EUR €)

## Moderno e rentável apartamento perto da praia D. Ana em Lagos

Único, moderno e lucrativo: este imóvel representa uma excelente oportunidade de investimento com rentabilidade acima da média. Apartamento T2 perto da praia D. Ana e do centro de Lagos, totalmente renovado, dividido em dois T1 independentes e a funcionar em regime de aluguer turístico - com licença de Alojamento Local (AL) e excelente média de reviews na plataforma Airbnb.

Ao comprar este imóvel, consegue ter duas fontes de rendimento em simultâneo, maximizando o potencial lucro. Caso procure um local para residir, pode viver num T1 e alugar o outro, ajudando a amortizar o custo de aquisição. Em ambas as situações, se pretende um investimento imobiliário com retorno elevado, esta é uma ocasião a não perder.

**Pedro Neves**

Consultor Imobiliário

+351 914 218 727 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

pedro.neves@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.ptRua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Com uma área total de 92m<sup>2</sup>, o espaço possui dois quartos, duas cozinhas e dois WC completos. Existe ainda uma zona de lavandaria comum na entrada da fração. O imóvel é vendido totalmente mobilado e equipado, pronto a habitar ou a rentabilizar no imediato, sendo um investimento chave na mão.

O apartamento tem vidros duplos e aparelhos de ar condicionado nos quartos e nas salas/cozinhas, sendo por isso fácil de manter uma temperatura confortável no interior durante todo o ano.

Localizado numa zona residencial a uma curta caminhada (apenas 500 metros) da belíssima praia D. Ana. O centro histórico de Lagos fica a menos de 1 km, permitindo-lhe viver ou passar férias sem necessitar de carro no seu dia-a-dia. Em suma, esta é uma oportunidade de ouro para investir num destino turístico consolidado e prestigiado na região do Algarve, e num imóvel com histórico de faturação acima da média.

## Características da Propriedade

- TV
- Cozinha equipada
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Lava-louças, Exaustor, Combinado
- Mobilado
- Vidros duplos
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Orientação solar: Este
- Licença turística
- Ar condicionado
- Termo acumulador
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 1992
- Localização sossegada
- Certificação energética: C
- Ano de renovação: 2022



**Pedro Neves**

Consultor Imobiliário

+351 914 218 727 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

pedro.neves@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E [info@mikasainvest.pt](mailto:info@mikasainvest.pt)

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)