



M158

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Aljezur - Ruína



N/A
CLASSE ENERGÉTICA

 **1** Quartos
 **1** Casas de banho
 **66** Área (m²)
 **71000** Área terreno (m²)
 575 000 €
(EUR €)

Ruína com terreno no Carrascalinho, Aljezur

Esta propriedade, com uma ruína registada de 66 m² e um projeto de reconstrução em fase de aprovação final, abrange 7 hectares de terreno. Apresenta uma oportunidade excecional para aqueles interessados em investir no turismo ou procurar um retiro sereno na natureza.

Com infraestruturas essenciais já instaladas e o projeto de reconstrução a avançar em fase de aprovação final junto da Câmara Municipal de Aljezur, este imóvel está perfeitamente situado numa zona tranquila. Oferece privacidade, vistas deslumbrantes e acesso conveniente às deslumbrantes praias da Costa Vicentina e às encantadoras aldeias da região.

Há potencial de construção até 1.000 m² para fins turísticos, [sujeito a aprovação], e feedback favorável da CCDR para 300 m² dedicados à habitação pessoal, proporcionando a flexibilidade para projetar a sua casa de sonho.



Kate Warren

Consultora Imobiliária

+351 961 100 477 ² · +351 282 106 989 ¹

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Descubra as comodidades excepcionais que esta propriedade oferece: um pomar de frutas florescente repleto de uma variedade de árvores frutíferas; uma casa de banho ecológica completa com chuveiro; um abrigo de madeira versátil ideal para armazenamento ou alojamento temporário; um sistema de rega pré-instalado na zona da horta, perfeito para atividades agrícolas; um abastecimento de água fiável tanto a partir de um poço como de um poço natural; e painéis solares já instalados, garantindo eficiência energética e autossuficiência.

Com o projeto em andamento e infraestrutura pronta, esta propriedade oferece uma rara chance de criar um empreendimento turístico, um retiro sustentável, ou a sua casa de sonho.

Marque já a sua visita!

Características da Propriedade

- Proximidade: Serra, Praia, Farmácia, Escolas
- Sistema solar
- Furo
- Poço
- Certificação energética: Isento
- Jardim
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista vila
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste



Kate Warren

Consultora Imobiliária

+351 961 100 477 ² · +351 282 106 989 ¹

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)