



M147

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Marmelete - Moradia em Banda



 **2** Quartos  
 **2** Casas de banho  
 **100,8** Área (m<sup>2</sup>)  
 **150,57** Área terreno (m<sup>2</sup>)

**335 000 €**  
(EUR €)

## Moradia T2 recém-renovada em Marmelete

Esta residência excepcional com dois quartos espaçosos, cada um com a sua própria casa de banho privativa, complementado por sistema elétrico e canalização atualizados. Também possui um telhado recém-instalado e janelas com vidros duplos, juntamente com elegantes pisos de madeira na sala de estar.

O amplo mezanino oferece um espaço flexível, ideal para criar uma sala adicional ou fornecer armazenamento extra. Através deste espaço tem ainda acesso para a parte traseira da propriedade, conectando-o perfeitamente ao exterior.

A cozinha aguarda o seu toque pessoal no momento da compra, podendo assim dar-lhe o seu charme e personalidade.



**Kate Warren**

Consultora Imobiliária

+351 961 100 477 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Aninhado no vibrante coração de Marmelete, você estará a poucos passos de restaurantes deliciosos, cafés aconchegantes, lojas charmosas e muito mais!  
Os moradores de Marmelete também têm o privilégio de desfrutar do acesso à piscina recém-inaugurada.

## Características da Propriedade

- Cozinha: Esquentador
- Ano construção: 1951
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Esgotos municipais
- Localização central
- Orientação solar: Sul
- Proximidade: Serra, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Piscinas Públicas
- Pisos: 1
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Certificação energética: D
- Ano de renovação: 2024



**Kate Warren**

Consultora Imobiliária

+351 961 100 477 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E [info@mikasainvest.pt](mailto:info@mikasainvest.pt)

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)