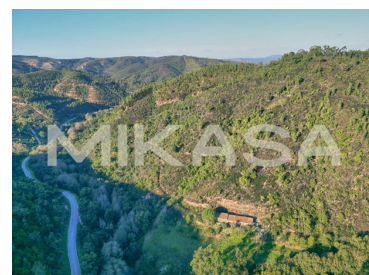




## Marmelete - Terreno rústico



 16032

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**125 000 €**

(EUR €)

### Terreno com 16 hectares perto de Marmelete, na serra de Monchique.

Ar puro, serenidade, contacto com a Natureza: esta é a oportunidade de possuir 16 hectares na bela serra de Monchique.

Localizado no Besteiro, a cerca de 6 quilómetros de Marmelete e da nova piscina municipal da aldeia, este terreno rústico tem potencial para transformar os seus sonhos em realidade.

A propriedade possui bons acessos, com estrada alcatroada até à entrada. Nos 16 hectares encontra diversas árvores, como sobreiros ou medronheiros. Existe uma ribeira que passa pelo terreno, com caudal de água durante todo o ano.

Uma das opções a considerar neste imóvel é fazer um projeto agrícola, aproveitando os sobreiros já existentes (que lhe permitirão ter um rendimento assegurado pela venda da cortiça a cada 4/5



**Pedro Neves**

Consultor Imobiliário

+351 914 218 727 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

pedro.neves@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



anos).

Marmelete é uma aldeia situada em plena serra de Monchique, rodeada por uma beleza natural ímpar. Sítio de produtos naturais e autênticos, como o pão ou a famosa aguardente de medronho, aqui encontrará uma comunidade dinâmica. A 15 minutos de carro alcança Aljezur e a Costa Vicentina, com as suas praias selvagens e arribas com vistas de cortar a respiração. Vindo de Monchique, Besteiro está a meio caminho para Odeceixe e São Teotónio na costa Oeste. A cidade de Portimão, na costa Sul, fica a cerca de 35 kms. Entre a serra e o litoral, venha viver o melhor dos dois mundos.

## Características da Propriedade

- Certificação energética: Isento



**Pedro Neves**

Consultor Imobiliário

+351 914 218 727 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

pedro.neves@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)