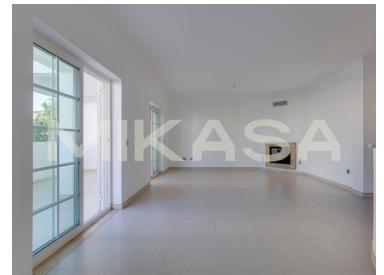
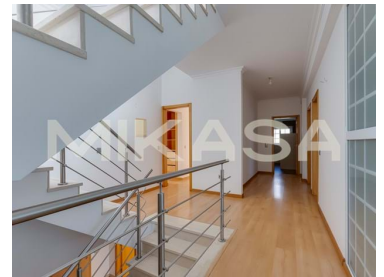




## Luz - Moradia



 **4** Quartos  
 **4** Casas de banho  
 **197,73** Área (m<sup>2</sup>)  
 **192** Área terreno (m<sup>2</sup>)

**530 000 €**  
(EUR €)

### Moradia espaçosa T4 na Praia da Luz, terraço com vista mar

Se gosta de espaços interiores amplos e terraços com vista, então pode ter encontrado a sua próxima casa. Localizada numa zona residencial tranquila da Praia da Luz, esta moradia de quatro quartos e quatro casas de banho possui generosas áreas para não sentir que lhe falta espaço no dia-a-dia, seja para viver a tempo inteiro ou passar férias com família e amigos.

No piso térreo encontra uma cozinha em plano aberto para a sala, que facilmente pode ser dividida em área de estar e zona de refeições. Além das portas de correr para aceder diretamente à zona exterior, a sala possui lareira para maior conforto nos dias de Inverno. Neste piso a casa tem ainda uma casa de banho de serviço e um quarto ensuíte.

As escadas para o primeiro piso levam-no aos restantes três quartos, todos com áreas grandes e acesso a varandas. O quarto principal possui uma zona de closet e uma casa de banho.



**Pedro Neves**

Consultor Imobiliário

+351 914 218 727 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

pedro.neves@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Se pretender usufruir das vistas mais interessantes só tem de subir ao terraço no topo. Esta zona ampla poderá ser transformada num espaço adicional de lazer ao ar livre. A vista mar é sem dúvida o ponto forte deste espaço, onde certamente passará tardes inesquecíveis em boa companhia.

A casa possui ainda painel solar, pré-instalação de ar condicionado, estacionamento exterior e área de jardim. Com várias escolas nas redondezas, é seguramente uma boa localização para famílias com crianças.

O belíssimo areal da Praia da Luz fica apenas a 3 minutos de carro ou a uma caminhada de 15 minutos. Na vila existem supermercados, restaurantes e comércio diverso, a funcionar durante todo o ano. A cidade de Lagos fica a menos de 10 minutos de distância, assim como campos de golfe, praias ou trilhos para caminhadas na Natureza.

## Características da Propriedade

- Lareira
- Pré-instalação ar condicionado
- Proximidade: Restaurantes, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 2013
- Vidros duplos
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este, Oeste
- Cozinha equipada
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Combinado
- Terraço
- Vista: Vista mar, Vista urbanização
- Localização sossegada
- Certificação energética: B-
- Varanda



**Pedro Neves**

Consultor Imobiliário

+351 914 218 727 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

pedro.neves@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)