



## São Gonçalo de Lagos - Apartamento



**3**

Quartos

**2**

Casas de banho

**138,9**

Área (m<sup>2</sup>)

**N/A**

(EUR €)

### Apartamento Exclusivo T3 para Arrendamento Anual no Centro Histórico de Lagos

Localizado no primeiro andar com acesso por escadas, o imóvel oferece uma vista deslumbrante sobre o rio e o mar a partir da sua varanda orientada para nascente, proporcionando momentos únicos de tranquilidade e contemplação.

No lado poente, uma varanda muito espaçosa com vista para o vibrante centro histórico, a rua 25 de Abril e a praça Gil Eanes, convida a reunir amigos e família para momentos de lazer e confraternização.

Totalmente mobilado e equipado, o apartamento dispõe de três quartos espaçosos e duas casas de banho, conforto e funcionalidade. Com todas as divisões de áreas bastante generosas, é o apartamento ideal para uma família que procure uma localização privilegiada e que permita acesso fácil a todos os serviços e comodidades, com a possibilidade de explorar a cidade a pé ou por meio



**Kate Warren**

Consultora Imobiliária

+351 961 100 477 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



de transporte público, situados a apenas 2 minutos na Avenida dos Descobrimentos. Mesmo no coração de uma das ruas mais animadas da cidade, a tranquilidade é garantida por janelas com vidros duplos que garantem isolamento acústico. Para residentes com viatura própria, o arrendamento do imóvel dá direito a uma avença mensal no parque de estacionamento subterrâneo municipal com uma tarifa de residente. Não perca a oportunidade de viver numa das localizações mais icónicas de Lagos, combinando charme, conveniência e praticidade.

Venha conhecer desde já esta oportunidade única.

## Características da Propriedade

- TV
- Máquina lavar loiça
- Microndas
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Mobilado
- Vista: Vista mar, Vista cidade
- Esgotos municipais
- Localização central
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Máquina lavar roupa
- Frigorífico
- Roupeiros
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Esquentador
- Terraço
- Ano construção: 1995
- Vidros duplos
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: D
- Água da rede



**Kate Warren**

Consultora Imobiliária

+351 961 100 477 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E [info@mikasainvest.pt](mailto:info@mikasainvest.pt)

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)