



A131

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Luz - Apartamento



 **2**  
 Quartos

 **2**  
 Casas de banho

 **129,5**  
 Área (m<sup>2</sup>)

  
 Garagem

  
 Piscina

**330 000 €**  
(EUR €)

## Apartamento T2 em Burgau

Localizada no sereno bairro de Urbanização dos Aromas, a poucos passos da Praia de Burgau, esta residência contemporânea de dois quartos e dois banheiros oferece um retiro tranquilo.

Os espaçosos quartos incluem um com casa de banho privativa, ambos com piso aquecido. A cozinha em plano aberto e a área de estar possuem uma abundância de luz natural, com um terraço com vista para a piscina. A cozinha totalmente equipada e a sala de estar incluem uma lareira acolhedora para as noites frias de Inverno e ar condicionado para os dias quentes de Verão.



**Kate Warren**

Consultora Imobiliária

+351 961 100 477 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



O condomínio privado oferece uma grande piscina comum, jardins bem cuidados, estacionamento subterrâneo com um lugar de estacionamento e uma arrecadação.

Esta propriedade faria uma fantástica casa de férias para passar com a família ou amigos ou um investimento.

Lojas, supermercados, escolas, transportes públicos, serviços de saúde, campos de golfe e instalações desportivas estão todos localizados nas proximidades. A cidade de Lagos fica a dez minutos de carro e o ponto mais ocidental de Portugal, Sagres, fica apenas a 20 minutos.

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Lareira
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Esquentador
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Garagem
- Pisos: 1
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Máquina lavar roupa
- Frigorífico
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Piscina
- Terraço
- Ano construção: 2019
- Condomínio fechado
- Vista: Vista piscina
- Estores eléctricos
- Curta distância a pé da praia
- Nº estacionamentos: 1
- Lareira com recuperador de calor
- Orientação solar: Este, Oeste



**Kate Warren**

Consultora Imobiliária

+351 961 100 477 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)