



M132

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Marmelete - Moradia



 **2** Quartos  
 **1** Casas de banho  
 **120** Área (m<sup>2</sup>)  
 **11000** Área terreno (m<sup>2</sup>)

**460 000 €**  
(EUR €)

### Casa T2 em Marianes, Marmelete

Situada na tranquila zona rural com vistas deslumbrantes sobre a costa Sul, esta encantadora quinta estende-se por 120m<sup>2</sup> e está aninhada em 110.000 m<sup>2</sup> de terra.

Convenientemente localizado apenas a cinco minutos de carro de Aljezur e Marmelete, esta propriedade é perfeita para aqueles que procuram privacidade.

Com seu potencial infinito de renovação, esta propriedade oferece a oportunidade de criar uma casa de família aconchegante ou um projeto de turismo rural encantador. Com paredes tradicionais de taipa e tectos abobadados, a casa exala uma sensação de amplitude e conforto. Com dois quartos, uma casa de banho, uma cozinha em plano aberto e uma sala de estar, e uma lareira acolhedora, este espaço convida-o a torná-lo seu.



**Kate Warren**

Consultora Imobiliária

+351 961 100 477 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Um furo de 96m de profundidade garante um abastecimento de água confiável, além de eletricidade da rede, um poço e um pitoresco lago no terreno.

A vasta terra é adornada com uma variedade de árvores, incluindo figo, cítricos, pêssigo, nêspera, azeitona, medronho, pinheiro, eucalipto e muito mais.

Esta propriedade é uma promessa excepcional na região. A encantadora vila de Marmeleite, com sua beleza cênica, atrai indivíduos que estão profundamente conectados com a natureza e anseiam por um estilo de vida sereno e sustentável. Aljezur emergiu como um destino procurado por famílias e turistas, com praias excepcionais de surf, caminhadas cênicas, restaurantes encantadores, lojas charmosas e uma infinidade de outras atrações para explorar.

Não perca esta oportunidade, agende já a sua visita!

## Características da Propriedade

- Lareira
- Ano construção: 1951
- Vista: Vista campo
- Localização sossegada
- Poço
- Certificação energética: F
- Proximidade: Serra, Praia, Restaurantes
- Pisos: 1
- Furo
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul



**Kate Warren**

Consultora Imobiliária

+351 961 100 477 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)