



M128

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Aljezur - Moradia



 **3** Quartos  
 **3** Casas de banho  
 **189,45** Área (m<sup>2</sup>)  
 **1360** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Garagem  
 Piscina

**675 000 €**  
(EUR €)

## Moradia Isolada T3 \_ Vale da Telha

M 128

Situada numa rua tranquila do Vale da Telha, esta notável moradia dispõe de três quartos e três casas de banho num generoso lote de 1360m<sup>2</sup>. Com o seu design moderno e elegante e acabamentos luxuosos, esta residência é um verdadeiro refúgio de conforto. A cozinha e a sala em plano aberto oferecem o espaço perfeito para entreter ou simplesmente desfrutar de bons momentos com a família. Saia para o amplo jardim e terraço virado a poente, onde poderá aproveitar o sol, organizar churrascos inesquecíveis ou encontrar o sossego sob a encantadora pérgula. O imóvel dispõe de uma ampla garagem com portão automático. No interior da garagem encontra-se uma despensa e zona de lavandaria com acesso lateral a outro terraço soalheiro. Além disso, este imóvel está equipado com painéis solares e um sistema de bomba de calor de última



**Kate Warren**

Consultora Imobiliária

+351 961 100 477 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



geração, garantindo eficiência energética aos radiadores, água e piscina.

Características principais &bull; Frente oeste para a piscina e churrasqueira &bull; 3 quartos e 3 banheiros &bull; Cozinha aberta e sala planejada &bull; Janelas oscilobatentes com vidros duplos e redes mosquiteiras &bull; Estúdio com entrada exterior, que pode ser utilizado para rendimento de aluguer &bull; Garagem ampla com portão automático &bull; Despensa e área de serviço &bull; Radiadores para aquecimento central &bull; Sistema de água quente solar e bomba de calor para aquecimento central &bull; Adquirido da Visky ~ 5 anos de garantia desde a instalação em julho de 2021 &bull; 6 unidades de ar condicionado interno LG STANDARD PLUS 9.000 Btu/h/cada - conexão Wi-Fi &bull; 6 painéis solares, Tinóx seletivo, 2,5 m<sup>2</sup>, Ultra Seletivo &bull; 1 bomba de calor LG THERMA-V 16kw &bull; Controle remoto LG &bull; 1 bomba solar LORENTZ PS – 600 &bull; Painéis fotovoltaicos policristalinos CanadianSolar-335W &bull; Pré-instalação para gerador de energia elétrica fotovoltaica para autoconsumo Marque hoje mesmo a sua visita!



**Kate Warren**

Consultora Imobiliária

+351 961 100 477 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Lareira
- Cozinha: Placa, Forno, Lava-louças, Exaustor
- Proximidade: Praia, Cidade, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2014
- Lavandaria
- Sistema solar
- Vidros duplos
- Fossa
- Área de estacionamento
- Poço
- Lareira com recuperador de calor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Certificação energética: B-
- Água da rede
- Máquina lavar roupa
- Frigorífico
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 1
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista urbanização
- Rega automática
- Localização sossegada
- Exaustor
- Aquecimento solar
- Sistema de irrigação
- Barbecue
- Orientação solar: Oeste
- Gás: Tanque



**Kate Warren**

Consultora Imobiliária

+351 961 100 477 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)