



## Bensafrim e Barão de São João - Terreno



 **300**  
Área (m<sup>2</sup>)

 **34460**  
Área terreno (m<sup>2</sup>)

**280 000 €**  
(EUR €)

### Terreno em União das freguesias de Bensafrim e Barão de São João

Terreno com uma área total de 34.460 m<sup>2</sup>, com uma ruína de 80m<sup>2</sup> para reconstrução. Com PIP aprovado, a moradia poderá ser aumentada até a um máximo de 300m<sup>2</sup> de casa térrea, incluindo piscina e terraço.

Situado em Colinas Verdes e separado por estrada este terreno oferece ao seu futuro proprietário a possibilidade de construção da sua moradia de habitação própria permanente e igualmente desenvolver um projeto de âmbito agrícola, tendo em conta as dimensões do terreno. O declive não é muito acentuado na maioria do terreno.

A eletricidade e água é de fácil acesso.

As Colinas Verdes são uma área rural co concelho de Lagos, freguesia de Bensafrim e Barão de S. João, onde pode encontrar a serenidade e paz. Perto da barragem da Bravura e a curta distancia de Bensafrim e B.S.João, tem acesso a vários equipamentos tais como:



**Paulo Leonardo**  
Consultor Imobiliário

+351 912 577 480 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>  
paulo.leonardo@mikasainvest.pt

**T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt**  
**Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E**  
**AMI 21077**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## EDUCAÇÃO e CULTURA

- Jardim de Infância Waldorf Infância Viva de Monte Judeu
- Jardim de Infância Lucinda Anino dos Santos de Bensafrim
- EB1 de Bensafrim. de Bensafrim
- Polo de Leitura de Bensafrim
- Polo de Leitura de Barão S. João
- Centro Cultural de Barão S. João

## SAÚDE

- Extensão de saúde de USF Amendoeira - Bensafrim
- Farmácia de Bensafrim

## ACÇÃO SOCIAL

- Santa Casa da Misericórdia de Lagos : Lar de Bensafrim
- Lar S. João Batista em Barão S. João

## DESPORTO

- Campo Futebol de Bensafrim
- Polidesportivo de Bensafrim
- Polidesportivo de Barão S. João
- Skate Parque de Bensafrim
- Skate Parque de Barão S. João
- Parque de merendas da Mata Nacional em Barão S. João
- Parque de merendas de Bensafrim
- Parque de Fitness de Bensafrim
- Parque de Fitness de Barão S. João
- Circuito de Manutenção Barão S. João
- Centro de BTT Barão S. João

## TRANSPORTES

- Rodoviária do ONDA e EVA

## OUTROS

- Junta de Freguesia Sede Bensafrim
- Junta de Freguesia Delegação Barão s. João
- Posto de correios de Bensafrim
- Posto de correios de Barão S. João
- Vicentina – Associação para o Desenvolvimento do Sudoeste
- Mercado Municipal de Bensafrim
- Mercado Municipal de Barão S. João
- Barragem da Bravura

Para mais detalhes contacte-nos.



**Paulo Leonardo**

Consultor Imobiliário

+351 912 577 480 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

paulo.leonardo@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Certificação energética: Isento



**Paulo Leonardo**

Consultor Imobiliário

+351 912 577 480 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

paulo.leonardo@mikasainvest.pt

**T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt**

**Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)