



## Luz - Moradia



9

Quartos



5

Casas de banho



550

Área (m<sup>2</sup>)



190

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

860 000 €

(EUR €)

## Moradia Isolada T9 em Luz

M114

Moradia T9 com piscina e vista mar situada sobre um lote de 800 m<sup>2</sup>, com 550 m<sup>2</sup> de construção. Encontra-se em ótimo estado de conservação, sofrendo várias melhorias ao longo dos anos, como casas de banho recentemente renovadas.

O rés do chão da propriedade é constituído por dois apartamentos (T1 e T2) e usufrui ainda de uma garagem espaçosa para 3 viaturas.

Nos pisos superiores composto por 6 quartos (um deles em suite), sala comum, 3 casas de banho, cozinha equipada e lavandaria.

No exterior um BBQ com telheiro fechado, de acesso à piscina e um estacionamento para 2 carros. Não esquecendo da fantástica cave da casa transformada em salão de jogos.

Ótimo investimento para rentabilizar sendo que já existe uma licença AL, ou a sua casa de família.



**Patricia Dias**

Consultora Imobiliária

+351 917 145 671 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

patricia.dias@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Para mais detalhes contacte-nos.

## Características da Propriedade

- Piscina
- Ano construção: 1987
- Nº estacionamentos: 3
- Orientação solar: Sul, Este
- Garagem
- Vista: Vista mar
- Certificação energética: D



**Patricia Dias**

Consultora Imobiliária

+351 917 145 671 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

patricia.dias@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)