



## Quinta de São Bartolomeu - Quinta



 **5** Quartos  
 **4** Casas de banho  
 **804,86** Área (m<sup>2</sup>)  
 **8614,3** Área terreno (m<sup>2</sup>)

**750 000 €**  
(EUR €)

## Quinta T5 em Quintas de São Bartolomeu

M117

Quinta com quase 1 hectare, onde se encontra inserido uma habitação T5, um restaurante, armazém e terreno de cultivo.

É numa localização rural e de uma beleza incontestável, no Sabugal, a norte do país, que encontramos esta quinta também ela de uma beleza indiscreta.

Na entrada principal, sendo o acesso através de portões elétricos, acedemos a uma zona exterior cheia de flores e árvores, com imenso espaço onde poderão ser estacionadas várias viaturas. De frente temos a casa principal em tons de rosa, totalmente revestida a marmorite e de dimensões muito generosas. A moradia, com 5 quartos, sala com lareira, cozinha com características bastante típicas da região, sótão com aproveitamento de espaços para mais 3 divisões em águas furtadas, casa de banho e arrumos é sem duvida uma habitação com todas as condições para os futuros

**Ana Martins**

Diretora de Agência

+351935632925 <sup>2</sup> · +351282106989 <sup>1</sup>

ana.martins@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.ptRua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



proprietários mais exigentes. Toda a casa tem vidros duplos, aquecimento central e a construção foi realizada com paredes duplas com caixa de ar e preenchimento de espuma, para fazer face às baixas temperaturas do inverno.

Na propriedade temos ainda uma zona comercial, onde outrora funcionou um restaurante, dos mais conhecidos da zona, ainda equipado com entrada por um portão lateral, com área exterior para esplanada, e a zona interior com muito espaço de serviço, casas de banho, e acesso direto à zona de garagem equivalente a toda a área da moradia, que serve de apoio e armazém.

A quinta tem também uma área de cultivo com muitas árvores de fruto, e um armazém onde eram guardados os tratores e máquinas de agrícolas, também esta edificação de dimensões muito grandes.

A propriedade toda ela é servida de eletricidade, água e saneamento da rede, mas tem também, poço, furo e fossa séptica.

Moradia: 395 m2

Armazém: 260m2

Comércio: 150 m2

Se esta é a propriedade que procurava, para investimento, não hesite em contactar-nos para mais detalhes.

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Vista: Vista montanha
- Furo
- Certificação energética: B
- Água da rede
- Ano construção: 1982
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Orientação solar: Oeste



**Ana Martins**

Diretora de Agência

+351935632925 <sup>2</sup> · +351282106989 <sup>1</sup>

ana.martins@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E [info@mikasainvest.pt](mailto:info@mikasainvest.pt)

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)