



M165

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà

## Marmelete - Villa



3 Camere da letto



1 bagni



213 Area (m<sup>2</sup>)



Box auto

395 000 €

(EUR €)

## Casa + Commercio a Marmelete

Scopri questa eccezionale proprietà immersa nel cuore vibrante di Marmelete. Questa versatile proprietà dispone di una residenza recentemente ristrutturata al primo piano, che offre una splendida vista a sud sulla pittoresca campagna di Marmelete, completata da un'ampia area commerciale al piano terra. La proprietà con tre camere da letto dispone di eleganti finestre con doppi vetri in rovere ed è predisposta per l'aria condizionata, con accesso a un'ampia terrazza e mansarda convertibile. Questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per gli imprenditori che desiderano avviare un'attività o per coloro che sono interessati ad affittare l'area commerciale. Inoltre, lo spazio commerciale ha ricevuto un parere favorevole per la conversione ad uso residenziale, che potrebbe aumentare ulteriormente i profitti dell'investimento.

Il villaggio di Marmelete offre una varietà di punti ristoro e un comodo supermercato. I residenti



**Kate Warren**

Consulente Immobiliare

+351 961 100 477 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



possono anche godere dell'accesso alla piscina di nuova costruzione presso il vicino campeggio. Inoltre, Aljezur è a soli quindici minuti di auto, mentre Lagos è raggiungibile in soli 30 minuti.

## Caratteristiche della proprietà

- Cucina: Boiler
- Terrazzo
- Anno di Costruzione: 1960
- 
- 
- 
- Posizione centrale
- Orientação solar: Norte, Sul
- Balcone
- Anno di rinnovo: 2024
- : , , Public Transport
- Garage
- : 2
- , , ,
- 
- 
- Certificazione energetica: F
- Rete idrica
- Gas: Bottiglia



**Kate Warren**

Consulente Immobiliare

+351 961 100 477 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E

AMI 21077

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)