



São Gonçalo de Lagos - Appartamento



 2
Camere da letto

 2
bagni

 114,6
Area (m²)

370 000 €
(EUR €)

Appartamento moderno e redditizio vicino alla spiaggia di D. Ana a Lagos

Unico, moderno e redditizio: questo immobile rappresenta un'ottima opportunità di investimento con una redditività superiore alla media. Appartamento con 2 camere da letto vicino alla spiaggia di D. Ana e al centro di Lagos, completamente ristrutturato, diviso in due T1 indipendenti e operante su base di locazione turistica - con una licenza di alloggio locale (AL) e ottime recensioni medie sulla piattaforma Airbnb.

Acquistando questo immobile, è possibile avere due fonti di reddito contemporaneamente, massimizzando il potenziale di guadagno. Se stai cercando un posto dove vivere, puoi vivere in un



Pedro Neves

+351 914 218 727 ² · +351 282 106 989 ¹

pedro.neves@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



T1 e affittare l'altro, contribuendo ad ammortizzare il costo di acquisizione. In entrambe le situazioni, se si desidera un investimento immobiliare con un alto rendimento, questa è un'opportunità da non lasciarsi sfuggire.

Con una superficie totale di 92 m², lo spazio dispone di due camere da letto, due cucine e due bagni completi. C'è anche una zona lavanderia comune all'ingresso della frazione. L'immobile viene venduto completamente arredato e attrezzato, pronto per essere abitato o monetizzato immediatamente, essendo un investimento chiavi in mano.

L'appartamento dispone di doppi vetri e aria condizionata nelle camere da letto e nei soggiorni/cucine, quindi è facile mantenere una temperatura confortevole all'interno tutto l'anno.

Situato in una zona residenziale a pochi passi (solo 500 metri) dalla bellissima spiaggia di D. Ana. Il centro storico di Lagos si trova a meno di 1 km di distanza, permettendovi di vivere o trascorrere le vacanze senza la necessità di un'auto nella vostra vita quotidiana. Insomma, si tratta di un'occasione d'oro per investire in una destinazione turistica consolidata e prestigiosa della regione dell'Algarve, e in una proprietà con uno storico di fatturato superiore alla media.

Caratteristiche della proprietà

- TV
-
- Cucina: Piastra, Forno, Microonde, Lavastoviglie, Scarico, Combinato
- Arredato
-
-
- Orientação solar: Este
- Licença d'affitto
- Aria condizionata
-
- : , , , , Public Transport, Schools
- Anno di Costruzione: 1992
-
- Certificazione energetica: C
- Anno di rinnovo: 2022



Pedro Neves

+351 914 218 727 ² · +351 282 106 989 ¹

pedro.neves@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)