



## Aljezur - Ruin



1 Camere da letto
 1 bagni
 66 Area (m<sup>2</sup>)
 71000 Area di atterraggio (m<sup>2</sup>)

**575 000 €**  
(EUR €)

### Proprietà con rudere a Carrascalinho, Aljezur

Questa proprietà, con un rudere registrato di 66 m<sup>2</sup> e un progetto di ricostruzione in fase di approvazione finale, si estende su 7 ettari di terreno. Rappresenta un'opportunità eccezionale per coloro che sono interessati a investire nel turismo o alla ricerca di un rifugio sereno nella natura.

Con le infrastrutture essenziali già in atto e il progetto di ricostruzione che sta andando avanti nella fase di approvazione finale con il Comune di Aljezur, questa proprietà è perfettamente situata in una zona tranquilla. Offre privacy, viste mozzafiato e un comodo accesso alle splendide spiagge della Costa Vicentina e agli incantevoli villaggi della regione.

C'è un potenziale di costruzione fino a 1.000 m<sup>2</sup> per scopi turistici, [soggetto ad approvazione], e un feedback favorevole da parte del CCDD per 300 m<sup>2</sup> dedicati all'alloggio personale, fornendo la flessibilità di progettare la casa dei tuoi sogni.



**Kate Warren**

Consulente Immobiliare

+351 961 100 477 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



Scopri gli eccezionali servizi offerti da questa proprietà: un fiorente frutteto ricco di una varietà di alberi da frutto; un bagno ecologico completo di doccia; un versatile riparo in legno ideale per il rimessaggio o l'alloggio temporaneo; un sistema di irrigazione preinstallato nella zona dell'orto, perfetto per le attività agricole; un approvvigionamento idrico affidabile sia da un pozzo che da un pozzo naturale; e pannelli solari già installati, garantendo efficienza energetica e autosufficienza.

Con il progetto in corso e le infrastrutture in atto, questa proprietà offre una rara opportunità di creare uno sviluppo turistico, un rifugio sostenibile o la casa dei tuoi sogni.

Prenota subito la tua visita!

## Caratteristiche della proprietà

- : , , Farmácia, Schools
- 
- 
- 
- Certificação energética: Non applicabile
- Giardino
- , ,
- 
- 
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste



**Kate Warren**

Consulente Immobiliare

+351 961 100 477 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)