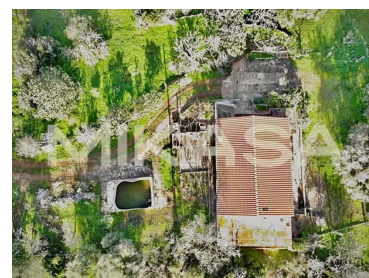




## Bensafrim e Barão de São João - Villa

4  
Camere da letto1  
bagni299,3  
Area (m<sup>2</sup>)27480  
Area di atterraggio  
(m<sup>2</sup>)

425 000 €

(EUR €)

### Immobile a Monte Judeu con due case da ricostruire/ristrutturare

La proprietà dispone di due case: una di esse, di circa 119 m<sup>2</sup>, è in stato di rudere e rappresenta un ottimo progetto di ricostruzione o ampliamento. La seconda casa, di tipo T4 e 88 m<sup>2</sup>, ha il tetto ristrutturato, ma necessita di rifacimento interno, permettendo di personalizzare gli spazi in base al gusto e alle esigenze del nuovo proprietario.

Il terreno è adornato da diversi alberi da frutto, che aggiungono fascino e potenziale per coloro che apprezzano un ambiente naturale e autosufficiente. La proprietà dispone anche di una vasca che originariamente era utilizzata come piscina, e può essere restaurata per lo stesso scopo o adattata ad altre funzioni di svago o di stoccaggio dell'acqua.

Inoltre, il terreno dispone di una pozza d'acqua, che alimenta la proprietà, offrendo un vantaggio in termini di risorse idriche e autosufficienza. Situata in una zona tranquilla, con facile accesso al centro di Lagos, questa proprietà è ideale per chi cerca un rifugio con un grande potenziale di



**Patricia Dias**

Consulente Immobiliare

+351 917 145 671 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

patricia.dias@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



apprezzamento e contatto con la natura.

## Caratteristiche della proprietà

- Anno di Costruzione: 1951
- Certificazione energetica: D



**Patricia Dias**

Consulente Immobiliare

+351 917 145 671 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

[patricia.dias@mikasainvest.pt](mailto:patricia.dias@mikasainvest.pt)

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E [info@mikasainvest.pt](mailto:info@mikasainvest.pt)

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)