



Marmelete - Casa in città



2	2	100,8	150,57	335 000 €
Camere da letto	bagni	Area (m ²)	Area di atterraggio (m ²)	(EUR €)

Villa appena ristrutturata nel 2024 a Marmelete

Questa eccezionale residenza dispone di due spaziose camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato, completate da un impianto elettrico e idraulico aggiornato. Dispone inoltre di un tetto di nuova installazione e finestre con doppi vetri, insieme a eleganti pavimenti in legno nel soggiorno.

L'ampio soppalco offre uno spazio flessibile, ideale per creare una stanza aggiuntiva o fornire un notevole spazio di archiviazione. Fornisce inoltre un comodo accesso al retro della proprietà, collegandola senza soluzione di continuità all'esterno.

La cucina attende il tuo tocco personale al momento dell'acquisto.

Immerso nel cuore vibrante di Marmelete, sarai a pochi passi da deliziosi ristoranti, accoglienti caffè, negozi affascinanti e altro ancora! I residenti di Marmelete hanno anche il privilegio di godere

**Kate Warren**

Consulente Immobiliare

+351 961 100 477 ² · +351 282 106 989 ¹

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.ptRua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)



dell'accesso alla piscina di recente apertura.

Caratteristiche della proprietà

- Cucina: Boiler
- Anno di Costruzione: 1951
- ,
-
- Posizione centrale
- Orientação solar: Sul
- : , , , , Public Swimming Pools
- : 1
-
-
- Certificazione energetica: D
- Anno di rinnovo: 2024



Kate Warren

Consulente Immobiliare

+351 961 100 477 ² · +351 282 106 989 ¹

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)