

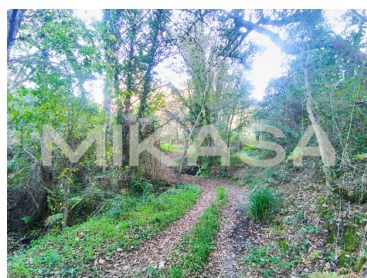
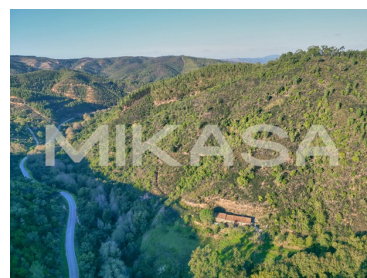


T113

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà

## Marmelete - Rural land



 **16032**

Area di atterraggio  
(m<sup>2</sup>)

**125 000 €**

(EUR €)

### Terreno di 16 ettari vicino a Marmelete, nelle montagne di Monchique

Aria fresca, serenità, contatto con la natura: questa è l'occasione per possedere 16 ettari nelle splendide montagne di Monchique.

Situato a Besteiro, a circa 6 chilometri da Marmelete e dalla nuova piscina comunale del villaggio, questo terreno rustico ha il potenziale per trasformare i tuoi sogni in realtà.

Il terreno ha un buon accesso, con una strada asfaltata fino all'ingresso. Nei 16 ettari troverete diversi alberi, come querce da sughero o corbezzoli. C'è un ruscello che attraversa la terra, con flusso d'acqua durante tutto l'anno.

Una delle opzioni da considerare in questa proprietà è quella di realizzare un progetto agricolo, sfruttando le querce da sughero esistenti (che vi permetteranno di avere un reddito garantito dalla



**Pedro Neves**

+351 914 218 727 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

pedro.neves@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



vendita del sughero ogni 4/5 anni).

Marmelete è un villaggio situato nel mezzo delle montagne di Monchique, circondato da una bellezza naturale unica. Luogo di prodotti naturali e autentici, come il pane o il famoso brandy di corbezzolo, qui troverete una comunità dinamica. A 15 minuti di auto si raggiunge Aljezur e la Costa Vicentina, con le sue spiagge selvagge e le scogliere con panorami mozzafiato. Venendo da Monchique, da Besteiro si trova a metà strada tra Odeceixe e São Teotónio, sulla costa occidentale. La città di Portimão, sulla costa meridionale, dista circa 35 km. Tra le montagne e la costa, venite a vivere il meglio di entrambi i mondi.

## Caratteristiche della proprietà

- Certificazione energetica: Non applicabile



**Pedro Neves**

+351 914 218 727 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

pedro.neves@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)