



## Aljezur - Villa



N/A  
CLASSE  
ENERGÉTICA

 **2** Camere da letto  
 **1** bagni  
 **140** Area (m<sup>2</sup>)  
 **24500** Area di atterraggio (m<sup>2</sup>)

**399 000 €**  
(EUR €)

### Terreno con rovina

Questa affascinante proprietà privata ad Aljezur dispone di una villa fatiscente con 2 camere da letto situata su un ampio terreno di 24.500 m<sup>2</sup>. Con una superficie lorda di costruzione di 140m<sup>2</sup>, questa proprietà è ideale per coloro che desiderano creare il proprio rifugio in un ambiente tranquillo e rilassante. Nonostante sia in rovina, questa proprietà offre un immenso potenziale per essere trasformata in un rifugio affascinante e personalizzato. Questa proprietà è un'opportunità unica per creare il progetto dei tuoi sogni nel cuore di Aljezur.

Con un iter approvativo per l'ampliamento della costruzione fino a 220 m<sup>2</sup>, già accesso all'acqua ed eventuale allacciamento alla rete elettrica dalla rete urbana, si incontrano le condizioni per creare un piccolo/grande paradiso in una delle zone più belle della Costa Vicentina, dove poter godere della tranquillità della natura.

Se siete alla ricerca di un luogo con facile accesso alle delizie culinarie, ai generi alimentari o a un



**Kate Warren**

Consulente Immobiliare

+351 961 100 477 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

M138

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



legame con la natura, Aljezur offre una vasta gamma di esperienze a portata di mano.

## Caratteristiche della proprietà

- : , , , , Schools, Public Swimming Pools
- ,
- Anno di Costruzione: 1951
- Certificazione energetica: Non applicabile



**Kate Warren**

Consulente Immobiliare

+351 961 100 477 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)