MIKASA

M117
Riferimento
Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà

Quinta de São Bartolomeu - Fattoria

5 Camere da letto | **4** bagni | **804,86** Area (m²) | **8614,3** Area di atterraggio (m²)

750 000 €
(EUR €)

Fattoria con 5 camere da letto a Quintas de São Bartolomeu

Visualizzazione del materiale M117
Azienda agricola di quasi 1 ettaro, dove si trovano una casa con 5 camere da letto, un ristorante, un magazzino e un terreno coltivato.
E' in una località rurale di innegabile bellezza, a Sabugal, nel nord del paese, che troviamo questa fattoria anch'essa di indescrivibile bellezza.
All'ingresso principale, con accesso tramite cancelli elettrici, accediamo ad un'area esterna ricca di fiori e alberi, con ampi spazi dove poter parcheggiare diversi veicoli. Dalla parte anteriore abbiamo la casa principale sui toni del rosa, completamente rivestita in marmorite e di dimensioni molto generose. La villa, con 5 camere da letto, soggiorno con camino, cucina con caratteristiche molto tipiche della regione, mansarda con uso di spazi per altre 3 camere in mansarda, bagno e ripostiglio è senza dubbio una casa con tutte le condizioni per i futuri proprietari più esigenti. L'intera casa è

Ana Martins
+351935632925 ² · +351282106989 ¹
ana.martins@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt
Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077
¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)

POWERED BY casafaricrm.com

dotata di doppi vetri, riscaldamento centralizzato e la costruzione è stata effettuata con doppie pareti con intercapedine d'aria e riempimento in schiuma, per far fronte alle basse temperature invernali. Sulla proprietà abbiamo anche un'area commerciale, dove un tempo operava un ristorante, uno dei più conosciuti della zona, ancora dotato di ingresso attraverso un cancello laterale, con un'area esterna per un terrazzo, e l'area interna con ampi spazi di servizio, bagni, e accesso diretto alla zona garage equivalente all'intera area della casa, che funge da supporto e magazzino.
L'azienda dispone anche di un'area di coltivazione con molti alberi da frutto, e di un magazzino dove venivano custoditi trattori e macchine agricole, anche questo fabbricato di dimensioni molto grandi.
L'intera proprietà è servita da energia elettrica, acqua e servizi igienico-sanitari dalla rete, ma dispone anche di pozzo, pozzo trivellato e fossa settica.

Casa: 395 m2
Magazzino: 260m2
Commercio: 150 m2

Se questa è la proprietà che stavi cercando, per investimento, non esitare a contattarci per maggiori dettagli.

Caratteristiche della proprietà

- Riscaldamento
-
-
- Certificazione energetica: B
- Rete idrica
- Anno di Costruzione: 1982
-
-
- Orientação solar: Oeste

Ana Martins

+351935632925 ² · +351282106989 ¹
ana.martins@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt
Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077
¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)

POWERED BY casafaricrm.com