



Odiáxere - Maison



 3	 3	 115	 218,4	550 000 €
Des chambres	Salles de bain	Aire (m ²)	Superficie du terrain (m ²)	(EUR €)

Villa neuve de 3 chambres à Odiáxere

Villa de 3 chambres, idéale pour ceux qui recherchent le confort, la modernité et l'efficacité énergétique. Avec une architecture contemporaine aux lignes droites et aux finitions de grande qualité, cette maison offre une atmosphère chaleureuse et fonctionnelle.

La villa dispose de trois grandes chambres, toutes avec placards intégrés. La suite parentale dispose également d'une armoire intégrée avec portes coulissantes, d'un balcon privé et d'une salle de bains spacieuse équipée, ainsi que d'une fenêtre donnant sur l'extérieur. La deuxième chambre double offre une jolie vue sur le jardin.

Le salon et la salle à manger se démarquent par leur espace et leur concept ouvert, offrant un environnement moderne et invitant, avec un accès direct à la cour arrière. La cuisine, au design moderne, est entièrement équipée avec des appareils récents et des matériaux de qualité supérieure. La grande fenêtre laisse entrer une excellente lumière naturelle, rendant l'espace encore

**Patricia Dias**

Consultant en immobilier

+351 917 145 671 ² · +351 282 106 989 ¹

patricia.dias@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.ptRua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



plus agréable. La villa dispose également d'une salle de bain de service pratique et d'une salle de bain au rez-de-chaussée.

Pour plus de commodité, il y a un débarras situé sous l'escalier, avec une porte d'accès cachée, idéale pour optimiser l'organisation.

À l'extérieur, la cour arrière avec pelouse offre un espace parfait pour des moments de loisirs et de bien-être, avec un accès direct à l'extérieur. Le banc de rangement, en aluminium et marbre, est équipé d'un évier et de raccords pour machine à laver. Le parking privé a une capacité de deux voitures, et dispose également de deux chargeurs de voitures électriques installés sur le mur à côté du parking.

Conçue pour offrir un maximum de confort et d'efficacité, la villa dispose de volets roulants électriques dans toutes les pièces, de cadres de fenêtres en PVC avec isolation thermique et acoustique, de double vitrage miroir avec traitement UV et de la climatisation dans le salon et les chambres. L'interphone vidéo installé à côté de l'entrée ajoute plus de sécurité et de commodité. L'isolation extérieure dans la hotte et la finition intérieure en masse fine assurent une atmosphère toujours agréable, complétée par les panneaux solaires qui assurent un chauffage efficace de l'eau. Cette villa allie design moderne, fonctionnalité et efficacité, assurant un style de vie confortable et sophistiqué. Ne manquez pas l'occasion de faire connaissance avec cette incroyable propriété ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Caractéristiques de la propriété

- Année de construction: 2024
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur l'urbanisation
- Double vitrage
- Situation calme
- Orientation solaire: Ouest
- Étages: 2
- Panneaux solaire
- Système d'entrée vidéo
- Stores Electriques
- Certification énergétique: A
- Balcon



Patricia Dias

Consultant en immobilier

+351 917 145 671 ² · +351 282 106 989 ¹

patricia.dias@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt

**Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)