



## Marmelete - Maison



 **6**  
Des chambres

 **254**  
Aire (m<sup>2</sup>)

 **225**  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)



**285 000 €**  
(EUR €)

Nichée dans le charmant village de Marmelete, cette charmante maison de deux étages avec patio et six chambres spacieuses offre une opportunité sans pareil. Avec de hauts plafonds et la possibilité d'une mezzanine, cette maison respire la grandeur et offre des possibilités illimitées.

Que vous l'imaginiez comme une charmante résidence occupée par le propriétaire, une location lucrative ou une auberge ou une auberge dynamique, cette propriété sert de toile créative. Transformez-le en une destination de rêve qui combine parfaitement le charme authentique de l'Algarve avec le confort moderne. Profitez de cette opportunité pour investir dans une propriété qui offre non seulement un rendement financier, mais aussi l'accomplissement de créer un sanctuaire unique dans un endroit à couper le souffle.



**Kate Warren**  
Consultant immobilier

+351 961 100 477 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>  
kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt  
Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



En achetant cette propriété, vous pouvez capitaliser sur la demande croissante de locations à court terme ou de locations à court ou à long terme, garantissant à la fois des rendements immédiats et une sécurité à long terme.

Avec un budget de rénovation estimé à environ 200 000 €, profitez de cette opportunité exceptionnelle pour transformer cette propriété en une entreprise florissante, offrant une expérience unique dans un cadre pittoresque.

La propriété a également le potentiel d'être divisée en trois logements distincts qui peuvent être vendus séparément à l'avenir :

Maison 1 : 69,90 m<sup>2</sup>

Maison 2 : 109 m<sup>2</sup>

Maison 3 : 45,80 m<sup>2</sup> dont un petit jardin

Parfaitement située au milieu de la majestueuse Serra de Monchique, et à seulement 30 km de la côte sud de l'Algarve et à 15 km d'Aljezur, cette propriété est un investissement stratégique dans un marché immobilier florissant. Marmelete est un joyau caché, attirant un nombre croissant de visiteurs à la recherche d'escapades dans la nature, de retraites rurales et de séjours prolongés.

Profitez de cette occasion pour investir à Marmelete, un charmant village de l'Algarve qui offre une croissance financière et un style de vie riche en beauté naturelle et en culture. Assurez dès aujourd'hui votre participation à votre avenir prometteur.

## Caractéristiques de la propriété

- Proximité: Montagne, Restaurants, Transports publics, Piscines Publiques
- Année de construction: 1951
- Vue: Vue sur la campagne, Vue village
- Situation calme
- Certification énergétique: F
- L'eau du robinet
- Jardin
- Étages: 2
- Égout
- Situation centrale
- Orientation solaire: Sud



**Kate Warren**

Consultant immobilier

+351 961 100 477 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)