



M161

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété

## Aljezur - Maison



3	2	167	890	Garage	Piscine	<b>475 000 €</b> (EUR €)
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )			

### Spacieuse villa de trois chambres à Vale da Telha, Aljezur

Bienvenue dans cette spacieuse villa de trois chambres, nichée sur un terrain mature de 890 m<sup>2</sup>. Il dispose d'une piscine d'eau salée orientée plein sud, chauffée efficacement par des panneaux solaires, avec des panneaux photovoltaïques alimentant la pompe de la piscine.

La villa présente un agencement soigneusement conçu, comprenant trois chambres aux proportions généreuses, dont l'une comprend une salle de bains. Une récente rénovation de la salle de bain a été entreprise pour améliorer votre confort. Le vaste salon et la cuisine offrent un cadre idéal pour se divertir.



**Kate Warren**

Consultant immobilier

+351 961 100 477 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



De plus, la propriété comprend un garage avec une terrasse sur le toit offrant une vue lointaine sur la mer.

Le système SolarVenti dans deux des chambres garantit que la pièce reste déshumidifiée et ventilée tout au long de l'année sans frais supplémentaires.

La propriété est équipée d'un système d'irrigation automatique à trois zones qui utilise l'eau de pluie recueillie dans un réservoir de 2000 L assurant l'eau pour les arbres fruitiers et les oliviers matures.

Située à quelques minutes du littoral à couper le souffle de la côte ouest et de ses plages, ainsi que d'une variété de magasins et de restaurants, cette propriété constituerait la résidence permanente ou l'opportunité d'investissement idéale.



**Kate Warren**

Consultant immobilier

+351 961 100 477 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

**T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt**

**Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- TV
- Machine a laver la vaisselle
- Microonde
- Cheminée
- Cuisine: Plaque, Four, Frigo, Congélateur, Micro-onde, Lave-vaisselle, Machine à laver, Machine de séchage, Bouilloire pour
- Proximité: Plage, Restaurants, Transports publics
- Jardins
- Garage
- Année de construction: 1988
- Blanchisserie
- Panneaux solaire
- Vue: Vue sur mer, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Fosse septique
- Situation calme
- Barbecue
- Orientation solaire: Sud
- Gaz: Bouteille
- Machine à laver
- Réfrigérateur
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardin
- Terrasse
- Meublé
- Étages: 1
- Entraînement unidirectionnel
- Stockage
- Arrosage automatique
- Grenier
- Parking
- Certification énergétique: D
- L'eau du robinet



**Kate Warren**

Consultant immobilier

+351 961 100 477 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E [info@mikasainvest.pt](mailto:info@mikasainvest.pt)

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)