



M159

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



São Gonçalo de Lagos - Maison



CLASSE ENERGETICA

4	6	336	270			1 190 000 €
Des chambres	Salles de bain	Aire (m ²)	Superficie du terrain	Garage	Piscine	(EUR €)

Villa de luxe à Meia-Praia, Lagos

Cette propriété unique en première ligne offre une occasion exceptionnelle de découvrir la plage à votre porte. Dotée de quatre chambres doubles spacieuses et de quatre salles de bains, dont trois avec salle de bains, et de deux salles de bains de service, cette résidence mélange sans effort les espaces de vie intérieurs et extérieurs. La cuisine ouverte et le salon s'étendent sur la terrasse, offrant un cadre parfait pour se divertir et s'amuser. Privilégiant la commodité, la propriété dispose d'un ascenseur pour un accès sans effort à tous les niveaux de la maison de ville.

La caractéristique phare de cette propriété est la terrasse sur le toit, qui crée un espace supplémentaire avec des vues spectaculaires sur Meia Praia, parfait pour organiser des dîners ou simplement profiter d'un magnifique coucher de soleil que l'Algarve a à offrir.

La propriété orientée sud-ouest assure une exposition optimale au soleil tout au long de la journée.

**Kate Warren**

Consultant immobilier

+351 961 100 477 ² · +351 282 106 989 ¹

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.ptRua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



M159

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Profitez de la piscine luxueuse et des vastes terrasses, conçues pour tirer le meilleur parti du climat agréable de l'Algarve. Prêlassez-vous au soleil au bord de votre piscine privée, sachant qu'il ne s'agit pas seulement d'une retraite opulente, mais aussi d'une merveille écologique. Cette piscine à la pointe de la technologie est connectée à des panneaux solaires avancés, qui canalisent l'énergie dans un onduleur à haut rendement. Ce système alimente la pompe de la piscine, assurant un fonctionnement sans faille tout en réduisant considérablement la consommation d'énergie. De plus, la piscine est chauffée à l'aide de la même technologie solaire, ce qui vous permet de profiter d'une baignade chaleureuse et invitante, tout en adoptant un mode de vie durable.

Le garage électrique offre un grand espace de rangement pour les amateurs de sport, offrant un espace généreux pour ranger tout votre équipement, des clubs de golf aux vélos, vous assurant d'être toujours prêt pour votre prochaine aventure. Le garage accueille également les mécanismes des panneaux solaires et la chaudière à eau chaude.

Cette propriété offre une opportunité d'investissement exceptionnelle, bénéficiant d'un AL établi qui génère des rendements annuels impressionnants.

La marina de Lagos, avec un éventail de boutiques, de restaurants et de cafés, est idéalement accessible à pied, tandis que le réputé Palmares Golf Resort est à seulement quelques minutes en voiture. De plus, l'établissement se trouve à seulement 60 minutes en voiture de l'aéroport de Faro.

Saisissez l'opportunité de posséder un coin de paradis dans l'un des endroits les plus convoités de l'Algarve.

Réservez votre visite dès aujourd'hui !



Kate Warren

Consultant immobilier

+351 961 100 477 ² · +351 282 106 989 ¹

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt

**Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



M159

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Microonde
- Armoires encastrées
- Dressing
- Piscine
- Jardin
- Terrasse
- Année de construction: 2008
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la plage, Vue sur Marina/Port, Vue sur le fleuve
- Alarme
- Double vitrage
- Égout
- Situation calme
- Places nombre: 2
- Ventilateur extracteur
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud, Ouest
- Balcon
- Machine à laver
- Réfrigérateur
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Cuisine: Plaque, Four, Frigo, Congélateur, Micro-onde, Lave-vaisselle, Machine à laver, Machine de séchage, Échappement, Chauffe-eau
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques
- Jardins
- Garage
- Étages: 3
- Panneaux solaire
- Propriété en première ligne
- Ascenseur
- Garde-manger
- Courte distance à pied de la plage
- Situation centrale
- Parking
- Barbecue
- Certification énergétique: D
- L'eau du robinet
- Licence locative



Kate Warren

Consultant immobilier

+351 961 100 477 ² · +351 282 106 989 ¹

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)