



## São Gonçalo de Lagos - Appartement



 2  
Des chambres

 2  
Salles de bain

 114,6  
Aire (m<sup>2</sup>)

**370 000 €**  
(EUR €)

### Appartement moderne et rentable près de la plage de D. Ana à Lagos

Unique, moderne et rentable : ce bien représente une excellente opportunité d'investissement avec une rentabilité supérieure à la moyenne. Appartement de 2 chambres près de la plage de D. Ana et du centre de Lagos, entièrement rénové, divisé en deux T1 indépendants et fonctionnant sur une base de location touristique - avec une licence d'hébergement local (AL) et d'excellents avis moyens sur la plate-forme Airbnb.

En achetant cette propriété, vous pouvez avoir deux sources de revenus simultanément, maximisant ainsi le profit potentiel. Si vous êtes à la recherche d'un logement, vous pouvez habiter dans un T1 et louer l'autre, ce qui permet d'amortir le coût d'acquisition. Dans les deux situations, si vous souhaitez un investissement immobilier à haut rendement, c'est une opportunité à ne pas manquer.



**Pedro Neves**

+351 914 218 727 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

pedro.neves@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



D'une superficie totale de 92m<sup>2</sup>, l'espace dispose de deux chambres, deux cuisines et deux salles de bains complètes. Il y a aussi une buanderie commune à l'entrée de la fraction. La propriété est vendue entièrement meublée et équipée, prête à emménager ou à monétiser immédiatement, étant un investissement clé en main.

L'appartement dispose d'un double vitrage et d'unités de climatisation dans les chambres et les salons/cuisines, il est donc facile de maintenir une température confortable à l'intérieur toute l'année.

Situé dans un quartier résidentiel à quelques pas (seulement 500 mètres) de la belle plage de D. Ana. Le centre historique de Lagos est à moins de 1 km, ce qui vous permet de vivre ou de passer des vacances sans avoir besoin d'une voiture dans votre vie quotidienne. En bref, il s'agit d'une occasion en or d'investir dans une destination touristique consolidée et prestigieuse dans la région de l'Algarve, et dans une propriété avec un historique de chiffre d'affaires supérieur à la moyenne.

## Caractéristiques de la propriété

- TV
- Cuisine équipée
- Cuisine: Plaque, Four, Micro-onde, Lave-vaisselle, Échappement, Combiné
- Meublé
- Double vitrage
- Fenêtres thermiques cadres acoustiques
- Orientation solaire: Est
- Licence locative
- Air-conditionner
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Transports publics, Écoles
- Année de construction: 1992
- Situation calme
- Certification énergétique: C
- Année de rénovation: 2022



**Pedro Neves**

+351 914 218 727 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

pedro.neves@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E [info@mikasainvest.pt](mailto:info@mikasainvest.pt)

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)