



M158

Référence





Scannez le code QR pour voir la propriété

## Aljezur - Ruine



N/A  
CLASSE  
ENERGÉTICA



 **1** Des chambres    
  **1** Salles de bain    
  **66** Aire (m<sup>2</sup>)    
  **71000** Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)

**575 000 €**  
(EUR €)

### Propriété avec ruine à Carrascalinho, Aljezur

Cette propriété, avec une ruine classée de 66 m<sup>2</sup> et un projet de reconstruction en phase finale d'approbation, s'étend sur 7 hectares de terrain. Il s'agit d'une opportunité exceptionnelle pour ceux qui souhaitent investir dans le tourisme ou qui recherchent une retraite sereine dans la nature.

Avec les infrastructures essentielles déjà en place et le projet de reconstruction en cours de phase d'approbation finale avec la municipalité d'Aljezur, cette propriété est parfaitement située dans un quartier calme. Il offre de l'intimité, une vue imprenable et un accès pratique aux superbes plages de la Costa Vicentina et aux charmants villages de la région.

Il y a un potentiel de construction allant jusqu'à 1 000 m<sup>2</sup> à des fins touristiques, [sous réserve d'approbation], et un retour favorable du CCDR pour 300 m<sup>2</sup> dédiés au logement personnel, offrant la flexibilité de concevoir la maison de vos rêves.



**Kate Warren**

Consultant immobilier

+351 961 100 477 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Découvrez les commodités exceptionnelles qu'offre cette propriété : un verger florissant rempli d'une variété d'arbres fruitiers ; une salle de bain écologique avec douche ; un abri en bois polyvalent idéal pour le stockage ou l'hébergement temporaire ; un système d'irrigation préinstallé dans la zone du potager, parfait pour les activités agricoles ; un approvisionnement en eau fiable à partir d'un puits et d'un puits naturel ; et des panneaux solaires déjà installés, assurant l'efficacité énergétique et l'autosuffisance.

Avec le projet en cours et l'infrastructure en place, cette propriété offre une chance rare de créer un développement touristique, une retraite durable ou la maison de vos rêves.

Réservez votre visite dès maintenant !

## Caractéristiques de la propriété

- Proximité: Montagne, Plage, Pharmacie, Écoles
- Panneaux solaire
- Forage
- Bien
- Certification énergétique: Pas applicable
- Jardins
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue village
- Situation calme
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Nord, Sud, Est, Ouest



**Kate Warren**

Consultant immobilier

+351 961 100 477 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E [info@mikasainvest.pt](mailto:info@mikasainvest.pt)

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)