



## Budens - Maison



 **3** Des chambres
  **3** Salles de bain
  **250,34** Aire (m<sup>2</sup>)
  **1100** Superficie du terrain
  Piscine
 

**695 000 €**  
(EUR €)

## Villa de trois chambres avec piscine chauffée à Budens

Si vous êtes à la recherche de confort, de tranquillité et de proximité avec la nature, cette propriété est peut-être faite pour vous. Située dans le Parque da Floresta à Budens, avec un terrain de 1100m<sup>2</sup> pour profiter de la vie en plein air, la villa de trois chambres dispose d'une piscine chauffée, d'un garage et d'un jardin.

Au premier étage, vous trouverez la cuisine équipée, le salon avec cheminée, une salle de bain de service et une grande terrasse avec vue sur la campagne et la mer. Au rez-de-chaussée se trouvent les trois chambres (avec placards intégrés), avec accès direct à l'extérieur, et deux salles de bains (une attenante). Toutes les chambres disposent de la climatisation pour que vous ayez un confort toute l'année.



**Pedro Neves**

+351 914 218 727 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

pedro.neves@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



À côté de la piscine chauffée, il y a un espace barbecue. L'entrée du terrain dispose d'un espace pour un parking extérieur et dispose également d'un garage fermé.

Situé dans la municipalité de Vila do Bispo, à seulement 4 km de la plage de Salema, l'une des plus belles de l'Algarve, et à un peu plus de 2 km du supermarché de Budens, vous trouverez ici une oasis de sérénité pour votre vie quotidienne tout en ayant tout ce dont vous avez besoin à proximité.

La villa est située à Golfe Santo António, une station balnéaire qui dispose d'un parcours de golf de 18 trous, ainsi que d'un service de réception, de restaurants, de courts de tennis et d'un terrain de football. À seulement 400 mètres de la villa, vous avez accès à d'autres installations de la copropriété telles que le spa, la salle de sport et la piscine commune.

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cheminée
- Piscine
- Jardins
- Certification énergétique: D
- Armoires encastrées
- Cuisine: Plaque, Four, Micro-onde, Lave-vaisselle, Machine à laver, Échappement
- Proximité: Cours de golf, Restaurants, Champ Ouvrir
- Année de construction: 1990
- Orientation solaire: Est



**Pedro Neves**

+351 914 218 727 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

pedro.neves@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)