



Marmelete - Maison de ville



 2
Des chambres

 2
Salles de bain

 100,8
Aire (m²)

 150,57
Superficie du terrain
(m²)

335 000 €
(EUR €)

Villa récemment rénovée en 2024 à Marmelete

Cette résidence d'exception dispose de deux chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain, complétée par un système électrique et une plomberie mis à jour. Il dispose également d'un toit récemment installé et de fenêtres à double vitrage, ainsi que d'élégants planchers en bois dans le salon.

La vaste mezzanine offre un espace flexible, idéal pour créer une pièce supplémentaire ou fournir un espace de rangement substantiel. Il offre également un accès pratique à l'arrière de la propriété, la reliant de manière transparente à l'extérieur.

La cuisine attend votre touche personnelle au moment de l'achat.

Niché dans le cœur animé de Marmelete, vous serez à quelques pas de délicieux restaurants, de



Kate Warren

Consultant immobilier

+351 961 100 477 ² · +351 282 106 989 ¹

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



cafés confortables, de charmantes boutiques et plus encore ! Les résidents de Marmetele ont également le privilège de profiter de l'accès à la piscine récemment ouverte.

Caractéristiques de la propriété

- Cuisine: Bouilloire pour
- Année de construction: 1951
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne
- Égout
- Situation centrale
- Orientation solaire: Sud
- Proximité: Montagne, Centre commercial, Restaurants, Champ Ouvrir, Piscines Publiques
- Étages: 1
- Double vitrage
- Situation calme
- Certification énergétique: D
- Année de rénovation: 2024



Kate Warren

Consultant immobilier

+351 961 100 477 ² · +351 282 106 989 ¹

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)