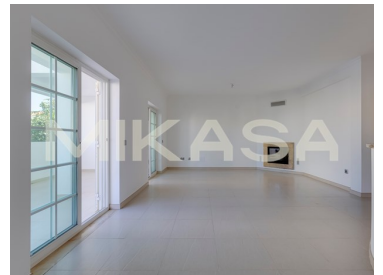








## Luz - Maison



 **4** Des chambres    
  **4** Salles de bain    
  **197,73** Aire (m<sup>2</sup>)    
  **192** Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)

**530 000 €**  
(EUR €)

## Spacieuse villa de 4 chambres à Praia da Luz, terrasse avec vue sur la mer

Si vous aimez les grands espaces intérieurs et les terrasses avec vue, alors vous avez peut-être trouvé votre prochaine maison.

Située dans un quartier résidentiel calme de Praia da Luz, cette villa de quatre chambres et quatre salles de bains dispose de surfaces généreuses pour que vous n'ayez pas l'impression de manquer d'espace au quotidien, que ce soit pour vivre à temps plein ou passer des vacances avec votre famille et vos amis.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine ouverte sur le salon, qui peut facilement être divisée en un salon et une salle à manger. En plus des portes coulissantes pour accéder directement à l'espace extérieur, le salon dispose d'une cheminée pour plus de confort les jours d'hiver. À cet



**Pedro Neves**

+351 914 218 727 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

pedro.neves@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



étage, la maison dispose également d'une salle de bains de service et d'une chambre avec salle de bains.

Des escaliers menant au premier étage mènent aux trois chambres restantes, toutes avec de grandes surfaces et un accès aux balcons. La chambre principale dispose d'un walk-in et d'une salle de bain.

Si vous voulez profiter des vues les plus intéressantes, il vous suffit de monter sur la terrasse en haut. Ce grand espace peut être transformé en un espace de loisirs extérieur supplémentaire. La vue sur la mer est sans aucun doute le point fort de cet espace, où vous passerez certainement des après-midi inoubliables en bonne compagnie.

La maison dispose également d'un panneau solaire, d'une pré-installation de la climatisation, d'un parking extérieur et d'un jardin. Avec plusieurs écoles à proximité, c'est certainement un bon emplacement pour les familles avec enfants.

La belle plage de sable de Praia da Luz se trouve à seulement 3 minutes en voiture ou à 15 minutes à pied. Dans le village, il y a des supermarchés, des restaurants et divers magasins, qui fonctionnent tout au long de l'année. La ville de Lagos est à moins de 10 minutes, tout comme les terrains de golf, les plages ou les sentiers de randonnée dans la nature.

## Caractéristiques de la propriété

- Cheminée
- Climatisation pré installation
- Proximité: Restaurants, Transports publiques, Écoles
- Année de construction: 2013
- Double vitrage
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Est, Ouest
- Cuisine équipée
- Cuisine: Plaque, Four, Micro-onde, Lave-vaisselle, Machine à laver, Échappement, Combiné
- Terrasse
- Vue: Vue sur mer, Vue sur l'urbanisation
- Situation calme
- Certification énergétique: B-
- Balcon



**Pedro Neves**

+351 914 218 727 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

pedro.neves@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)