



## São Gonçalo de Lagos - Appartement



**3**  
Des chambres

**2**  
Salles de bain

**138,9**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**N/A**  
(EUR €)

### Appartement exclusif de 3 chambres à louer à l'année dans le centre historique de Lagos

Située au premier étage avec accès par des escaliers, la propriété offre une vue imprenable sur le fleuve et la mer depuis son balcon orienté à l'est, offrant des moments uniques de tranquillité et de contemplation.

Du côté ouest, un balcon très spacieux donnant sur le centre historique animé, la Rua 25 de Abril et la place Gil Eanes, vous invite à réunir amis et famille pour des moments de loisirs et de socialisation.

Entièrement meublé et équipé, l'appartement dispose de trois chambres spacieuses et de deux salles de bains, confort et fonctionnalité. Avec toutes les divisions de zones très généreuses, c'est l'appartement idéal pour une famille à la recherche d'un emplacement privilégié qui permet un accès facile à tous les services et commodités, avec la possibilité d'explorer la ville à pied ou en transports



**Kate Warren**

Consultant immobilier

+351 961 100 477 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



en commun, situé à seulement 2 minutes sur l'Avenida dos Descobrimentos.

En plein cœur de l'une des rues les plus animées de la ville, la tranquillité est garantie par des fenêtres à double vitrage qui assurent l'insonorisation.

Pour les résidents disposant de leur propre voiture, la location du bien leur donne droit à une redevance mensuelle dans le parking souterrain municipal avec une redevance résidente.

Ne manquez pas l'occasion de vivre dans l'un des endroits les plus emblématiques de Lagos, alliant charme, commodité et praticité.

Venez découvrir cette opportunité unique dès maintenant.

## Caractéristiques de la propriété

- TV
- Machine à laver la vaisselle
- Microonde
- Cuisine équipée
- Proximité: Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Meublé
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la ville
- Égout
- Situation centrale
- Orientation solaire: Est, Ouest
- Balcon
- Machine à laver
- Réfrigérateur
- Armoires encastrées
- Cuisine: Plaque, Four, Frigo, Congélateur, Micro-onde, Lave-vaisselle, Machine à laver, Bouilloire pour
- Terrasse
- Année de construction: 1995
- Double vitrage
- Courte distance à pied de la plage
- Certification énergétique: D
- L'eau du robinet



**Kate Warren**

Consultant immobilier

+351 961 100 477 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)