



## São Gonçalo de Lagos - Propriété commerciale



2

Salles de bain



166,4

Aire (m<sup>2</sup>)



166,4

Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

295 000 €

(EUR €)

D'une superficie totale d'environ 166 m<sup>2</sup>, l'espace est actuellement divisé en deux magasins distincts, chacun avec sa propre entrée et sa propre façade, permettant une excellente visibilité et accessibilité pour les clients.

L'emplacement est mis en valeur, étant situé dans un quartier animé et facilement accessible, à proximité des zones résidentielles, commerciales et touristiques. Cette caractéristique assure un flux constant de clients potentiels, locaux et visiteurs, augmentant considérablement le potentiel commercial.

La structure des magasins est bien entretenue, avec un aménagement intérieur polyvalent qui peut être adapté à différents types d'entreprises.

De plus, les environs offrent plusieurs commodités, telles qu'un parking à proximité, un accès facile aux transports en commun et la proximité d'autres établissements commerciaux, ce qui rend



**Patricia Dias**

Consultant en immobilier

+351 917 145 671 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

patricia.dias@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



l'expérience de shopping encore plus pratique et attrayante.

Il s'agit d'une opportunité unique pour ceux qui cherchent à créer ou à développer une entreprise dans l'un des quartiers les plus prometteurs et les plus dynamiques de Lagos.

## Caractéristiques de la propriété

- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Année de construction: 2007
- Certification énergétique: C
- Situation centrale



**Patricia Dias**

Consultant en immobilier

+351 917 145 671 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

patricia.dias@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)