



## São Gonçalo de Lagos - Appartement



3  
Des chambres

2  
Salles de bain

239,05  
Aire (m<sup>2</sup>)

Piscine

**2 400 € / Mois**  
(EUR €)

### T3 DUPLEX LOCATION ANNUELLE

#### Détails de la propriété :

- **Gentil:** Appartement Duplex
- **Chambres :** 3 (dont une suite)
- **Zones:** Salon et cuisine en espace ouvert, balcons, terrasse privée, sous-sol avec 2 places de parking et débarras
- **Salles de bains :** 2 salles de bain (1 en suite et 1 commune)

#### Caractéristiques de l'appartement :

- **Cuisine:** Entièrement équipé



**Ana Martins**

+351935632925 <sup>2</sup> · +351282106989 <sup>1</sup>

ana.martins@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



- **Balcons** : 2 balcons, dont un avec accès à la grande terrasse privée
- **Parking** : 2 places de parking privées en sous-sol
- **Collection**: Disponible
- **Lumière naturelle** : Excellent éclairage naturel grâce à de grandes fenêtres
- **Confort**: Climatisation et volets électriques

### Caractéristiques de la copropriété :

- **Piscine extérieure** : Pour profiter des beaux jours
- **Piscine intérieure chauffée** : Idéal pour se baigner toute l'année
- **Sauna**: Parfait pour les moments de détente
- **Gymnase**: Équipé pour vos besoins de remise en forme
- **Salle de bal**: Espace exclusif pour les événements et les célébrations

### Valeur locative :

- **Tarif mensuel** : 2.400€

### Conditions de location :

- **Durée**: Bail annuel
- **Disponibilité** : Immédiate

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Terrasse
- Étages: 2
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la ville
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Places nombre: 2
- Certification énergétique: C
- Balcon
- Armoires encastrées
- Piscine
- Année de construction: 2009
- Condominium privé
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud



Ana Martins

+351935632925 <sup>2</sup> · +351282106989 <sup>1</sup>

ana.martins@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)