



M138

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété

## Aljezur - Maison



**2**  
Des chambres

**1**  
Salles de bain

**140**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**24500**  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

**399 000 €**  
(EUR €)

### Terrain en ruine

Cette charmante propriété privée à Aljezur dispose d'une villa délabrée de 2 chambres située sur un terrain spacieux de 24 500 m<sup>2</sup>. Avec une surface brute de construction de 140m<sup>2</sup>, cette propriété est idéale pour ceux qui cherchent à créer leur propre retraite dans un cadre paisible et relaxant. Bien qu'elle soit en ruines, cette propriété offre un immense potentiel pour être transformée en une retraite charmante et personnalisée. Cette propriété est une occasion unique de créer votre projet de rêve au cœur d'Aljezur.

Avec un processus d'approbation pour l'agrandissement de la construction jusqu'à 220 m<sup>2</sup>, déjà un accès à l'eau et un éventuel raccordement à l'électricité du réseau urbain, les conditions sont réunies pour créer un petit/grand paradis dans l'une des plus belles régions de la Costa Vicentina, où vous pourrez profiter de la tranquillité de la nature.

Si vous recherchez un endroit avec un accès facile aux délices culinaires, à l'épicerie ou à un lien



**Kate Warren**

Consultant immobilier

+351 961 100 477 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



avec la nature, Aljezur offre un large éventail d'expériences à portée de main.

## Caractéristiques de la propriété

- Proximité: Montagne, Plage, Centre commercial, Restaurants, Écoles, Piscines Publiques
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur Jardin
- Année de construction: 1951
- Certification énergétique: Pas applicable



**Kate Warren**

Consultant immobilier

+351 961 100 477 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)