



A131

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété

## Luz - Appartement



 2  
Des chambres

 2  
Salles de bain

 129,5  
Aire (m<sup>2</sup>)

  
Garage

  
Piscine

**330 000 €**  
(EUR €)

### Appartement 2 chambres à Burgau

Située dans le quartier serein d'Urbanização dos Aromas, à quelques pas de la plage de Burgau, cette résidence contemporaine de deux chambres et deux salles de bains offre une retraite tranquille.

Les chambres spacieuses comprennent une avec salle de bains privative, toutes deux avec chauffage au sol. La cuisine américaine et le salon bénéficient d'une lumière naturelle abondante et d'une terrasse donnant sur la piscine. La cuisine et le salon entièrement équipés comprennent une cheminée confortable pour les froides soirées d'hiver et la climatisation pour les chaudes journées d'été.

La copropriété privée dispose d'une grande piscine commune, de jardins bien entretenus, d'un parking souterrain avec une place de parking et d'un débarras.



**Kate Warren**

Consultant immobilier

+351 961 100 477 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Cette propriété ferait une maison de vacances fantastique à passer en famille ou entre amis ou un investissement.

Les magasins, les supermarchés, les écoles, les transports en commun, les services de santé, les terrains de golf et les installations sportives sont tous situés à proximité. La ville de Lagos est à dix minutes en voiture et le point le plus à l'ouest du Portugal, Sagres, est à seulement 20 minutes.

## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver la vaisselle
- Air-conditionner
- Cheminée
- Cuisine: Plaque, Four, Frigo, Congélateur, Lave-vaisselle, Machine à laver, Machine de séchage, Échappement, Bouilloire pour
- Proximité: Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Garage
- Étages: 1
- Stockage
- Double vitrage
- Égout
- Situation calme
- Parking
- Certification énergétique: D
- L'eau du robinet
- Machine à laver
- Réfrigérateur
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Piscine
- Terrasse
- Année de construction: 2019
- Condominium privé
- Vue: Vue sur la piscine
- Stores Electriques
- Courte distance à pied de la plage
- Places nombre: 1
- Cheminée à foyer fermé
- Orientation solaire: Est, Ouest



**Kate Warren**

Consultant immobilier

+351 961 100 477 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)