







M119

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété

## Marmelete - Maison



 3	 1	 154,35	 6000	<b>365 000 €</b> (EUR €)
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )	

## Maison T3 dans Marmelete

A seulement cinq minutes en voiture d'Aljezur, cette ferme de 196 m<sup>2</sup> est située dans un endroit très calme et sans voisins. La propriété est exposée sud et dispose de 6000 m<sup>2</sup> de terrain, avec de belles vues sur la campagne et un ensoleillement toute la journée.

Bien qu'elle ait besoin d'être rénovée, elle constitue une toile vierge pour le nouveau propriétaire. Le toit isolé a été réalisé récemment et selon des normes très élevées, ainsi que toutes les portes et fenêtres.

La propriété dispose d'eau en abondance avec un forage de 160 mètres de profondeur et est connectée au réseau électrique. Il y a un grand débarras attenant au côté de la maison, qui dispose d'une nouvelle chaudière, de trois réservoirs pour le système d'eau et d'un espace pour les outils.

Cette maison est l'opportunité idéale pour ceux qui cherchent à construire une maison de rêve dans

**Kate Warren**

Consultant immobilier

+351 961 100 477 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.ptRua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



un endroit calme, paisible et isolé.

Marquez votre visite !

## Caractéristiques de la propriété

- Année de construction: 1951
- Certification énergétique: F



**Kate Warren**

Consultant immobilier

+351 961 100 477 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)