



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

M114  
Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Luz - Maison



**9**  
Des chambres

**5**  
Salles de bain

**550**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**190**  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)



**860 000 €**  
(EUR €)

## Maison T9 dans Luz

Réf. M114

Villa de 9 chambres avec piscine et vue sur la mer située sur un terrain de 800 m<sup>2</sup>, avec 550 m<sup>2</sup> de construction.

Il est en excellent état, subissant plusieurs améliorations au fil des ans, telles que des salles de bains récemment rénovées.

Le rez-de-chaussée de la propriété se compose de deux appartements (T1 et T2) et dispose également d'un garage spacieux pour 3 voitures.

Aux étages supérieurs, il y a 6 chambres (dont une en suite), un salon, 3 salles de bains, une cuisine équipée et une buanderie.

À l'extérieur, il y a un barbecue avec une voiture fermée, un accès à la piscine et un parking pour 2 voitures.



**Patricia Dias**

Consultant en immobilier

+351 917 145 671 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

patricia.dias@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

M114  
Référence



Scannez le code QR pour voir la propriété

Sans oublier le fantastique sous-sol de la maison transformé en salle de jeux.  
Excellent investissement à monétiser lorsqu'il y a déjà une licence AL, ou votre maison familiale.  
Pour plus de détails, veuillez nous contacter.

## Caractéristiques de la propriété

- Piscine
- Année de construction: 1987
- Places nombre: 3
- Orientation solaire: Sud, Est
- Garage
- Vue: Vue sur mer
- Certification énergétique: D



**Patricia Dias**

Consultant en immobilier

+351 917 145 671 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

patricia.dias@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E [info@mikasainvest.pt](mailto:info@mikasainvest.pt)

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)