



## Quinta de São Bartolomeu - Ferme



5	4	804,86	8614,3	<b>750 000 €</b> (EUR €)
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )	

### Ferme T5 dans Quintas de São Bartolomeu

Réf. M117

Ferme de près de 1 hectare, où se trouvent une maison de 5 chambres, un restaurant, un entrepôt et des terres cultivées.

C'est dans un endroit rural d'une beauté indéniable, à Sabugal, dans le nord du pays, que l'on trouve cette ferme également d'une beauté indescriptible.

À l'entrée principale, avec un accès par des portails électriques, nous accédons à un espace extérieur plein de fleurs et d'arbres, avec beaucoup d'espace où plusieurs véhicules peuvent être garés. De l'avant, nous avons la maison principale dans les tons de rose, entièrement recouverte de marmorite et de dimensions très généreuses. La villa, avec 5 chambres, salon avec cheminée, cuisine avec caractéristiques très typiques de la région, grenier avec utilisation d'espaces pour 3 autres chambres dans le grenier, salle de bains et stockage est sans aucun doute une maison avec



**Ana Martins**

+351935632925 <sup>2</sup> · +351282106989 <sup>1</sup>

ana.martins@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



toutes les conditions pour les futurs propriétaires les plus exigeants. Toute la maison dispose de double vitrage, du chauffage central et la construction a été réalisée avec des doubles parois avec lame d'air et rembourrage en mousse, pour faire face aux basses températures hivernales. Sur la propriété, nous avons également une zone commerciale, où opérait autrefois un restaurant, l'un des plus connus de la région, toujours équipé d'une entrée par une porte latérale, avec un espace extérieur pour une terrasse, et la zone intérieure avec beaucoup d'espace de service, salles de bains et accès direct au garage équivalent à toute la surface de la maison, qui sert de support et d'entrepôt.

La ferme dispose également d'une zone de culture avec de nombreux arbres fruitiers, et d'un entrepôt où étaient entreposés des tracteurs et des machines agricoles, ainsi que de ce bâtiment de très grandes dimensions.

L'ensemble de la propriété est desservi par l'électricité, l'eau et l'assainissement du réseau, mais dispose également d'un puits, d'un forage et d'une fosse septique.

Maison : 395 m<sup>2</sup>

Entrepôt : 260m<sup>2</sup>

Commerce : 150 m<sup>2</sup>

Si c'est la propriété que vous recherchez, pour l'investissement, n'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails.

## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Vue: Vue sur la montagne
- Forage
- Certification énergétique: B
- L'eau du robinet
- Année de construction: 1982
- Double vitrage
- Égout
- Orientation solaire: Ouest



**Ana Martins**

+351935632925 <sup>2</sup> · +351282106989 <sup>1</sup>

ana.martins@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)