



M165

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad

## Marmelete - Villa



**3**  
Dormitorios

**1**  
Baños

**213**  
Área (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**395 000 €**  
(EUR €)

### Casa + Comercio en Marmelete

Descubra esta propiedad excepcional ubicada en el vibrante corazón de Marmelete. Esta versátil propiedad cuenta con una residencia recientemente renovada en el primer piso, que ofrece impresionantes vistas orientadas al sur de la pintoresca campiña de Marmelete, complementadas con una amplia zona comercial en la planta baja. La propiedad de tres dormitorios cuenta con elegantes ventanas de roble con doble acristalamiento y está preequipada para aire acondicionado, con acceso a una gran terraza y un ático convertible.

Esta propiedad presenta una oportunidad ideal para empresarios que buscan establecer un negocio o para aquellos interesados en arrendar el área comercial. Además, el local comercial recibió una opinión favorable para su conversión a uso residencial, lo que podría aumentar aún más las ganancias de la inversión.



**Kate Warren**

Consultor Inmobiliario

+351 961 100 477 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



El pueblo de Marmetele ofrece una gran variedad de opciones gastronómicas y un supermercado. Los residentes también pueden disfrutar del acceso a la piscina de nueva construcción en el camping cercano. Además, Aljezur está a solo quince minutos en coche, mientras que Lagos se encuentra a solo 30 minutos.

## Características de la propiedad

- Cocina: Calentador
- Terraza
- Año Construcción: 1960
- Trastero
- Doble cristal
- Ático
- Ubicación central
- Orientación solar: Norte, Sur
- Balcón
- Año de la reforma: 2024
- Proximidad: Sierra, Restaurantes, Transporte público
- Garaje
- Numero de plantas: 2
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas al pueblo, Vistas al jardín
- Alcantarillado municipal
- Zona tranquila
- Certificación energética: F
- Agua corriente
- Gas: Botella



**Kate Warren**

Consultor Inmobiliario

+351 961 100 477 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)