



M162

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad

Marmelete - Villa



 6

Dormitorios

 254

Área (m²)

 225

Área terrestre (m²)

285 000 €

(EUR €)

Ubicada en el encantador pueblo de Marmelete, esta encantadora casa de dos plantas con patio y seis amplios dormitorios ofrece una oportunidad inigualable. Con techos altos y la posibilidad de un entresuelo, esta casa exuda grandeza y ofrece posibilidades ilimitadas.

Ya sea que lo imagine como una encantadora residencia ocupada por el propietario, un alquiler lucrativo o un albergue o posada dinámica, esta propiedad sirve como su lienzo creativo. Conviértalo en un destino de ensueño que combina a la perfección el auténtico encanto del Algarve con las comodidades modernas. Aproveche esta oportunidad de invertir en una propiedad que ofrece no solo un retorno financiero, sino también el logro de crear un santuario único en un lugar impresionante.



Kate Warren

Consultor Inmobiliario

+351 961 100 477 ² · +351 282 106 989 ¹

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Al comprar esta propiedad, puede capitalizar la creciente demanda de alquileres a corto plazo o alquileres a corto o largo plazo, lo que garantiza rendimientos inmediatos y seguridad a largo plazo. Con un presupuesto estimado de renovación de aproximadamente 200.000 €, aproveche esta oportunidad excepcional para transformar esta propiedad en un negocio próspero, brindando una experiencia única en un entorno pintoresco.

La propiedad también tiene el potencial de dividirse en tres viviendas separadas que se pueden vender por separado en el futuro:

Casa 1: 69,90 m²

Casa 2: 109 m²

Casa 3: 45,80 m² incluyendo un pequeño jardín

Perfectamente situada entre la majestuosa Serra de Monchique, y a solo 30 km de la costa sur del Algarve y a 15 km de Aljezur, esta propiedad es una inversión estratégica en un próspero mercado inmobiliario. Marmeleite es una joya escondida que atrae a un número cada vez mayor de visitantes que buscan escapadas a la naturaleza, retiros rurales y estadías prolongadas.

Aproveche esta oportunidad para invertir en Marmeleite, un encantador pueblo del Algarve que ofrece crecimiento financiero y un estilo de vida rico en belleza natural y cultura. Asegure su participación en su futuro prometedor hoy.

Características de la propiedad

- Proximidad: Sierra, Restaurantes, Transporte público, Piscinas públicas
- Año Construcción: 1951
- Vistas: Vistas al campo, Vistas al pueblo
- Zona tranquila
- Certificación energética: F
- Agua corriente
- Jardín
- Numero de plantas: 2
- Alcantarillado municipal
- Ubicación central
- Orientación solar: Sur



Kate Warren

Consultor Inmobiliario

+351 961 100 477 ² · +351 282 106 989 ¹

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)