




São Gonçalo de Lagos - Piso



 2
Dormitorios

 2
Baños

 67,4
Área (m²)



370 000 €
(EUR €)

Apartamento de dos dormitorios en Lagos con alta rentabilidad en alquileres turísticos

Venga a conocer este fantástico apartamento en Lagos, que representa una excelente oportunidad para los inversores, con un historial de facturación superior a la media en la rentabilidad del Alojamiento Local (AL).

El piso de dos dormitorios y dos baños ha sido totalmente reformado con materiales de primera calidad, incluyendo fontanería y electricidad, y se vende amueblado y equipado con todos los accesorios para poder rentabilizar desde el momento en que eres el nuevo propietario.



Pedro Neves

+351 914 218 727 ² · +351 282 106 989 ¹

pedro.neves@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Al comprar esta propiedad, tendrá en sus manos un negocio con un historial probado que es uno de los favoritos de los huéspedes en Airbnb, con una puntuación superior a 4.9 (sobre 5). Es indiscutiblemente una inversión con rendimientos garantizados y alta rentabilidad.

Ubicado en un edificio residencial a cinco minutos a pie del centro histórico de Lagos, cuenta con una amplia gama de tiendas y restaurantes en las inmediaciones, lo que lo hace muy conveniente para quienes visitan la ciudad.

Toda la zona interior ha sido diseñada para transmitir confort y bienestar. Las habitaciones cuentan con aire acondicionado, los marcos de las ventanas tienen cortes térmicos y acústicos y se instalaron persianas eléctricas en los dormitorios y la sala de estar. La cocina está totalmente equipada con horno, vitrocerámica y campana extractora, microondas, nevera-congelador, lavadora y lavavajillas y un calentador de agua de 200 litros.

Ambos baños tienen un área de ducha a ras de suelo para mayor comodidad. El apartamento está preparado para alojar a cuatro personas: un dormitorio con cama de matrimonio y un dormitorio con dos camas individuales. El balcón con vistas al mar es otro de los puntos fuertes de esta T2.

Lagos es un destino turístico consolidado en la región del Algarve y con demanda durante todo el año, lo que la convierte en una de las ciudades más deseables para la inversión inmobiliaria.



Pedro Neves

+351 914 218 727 ² · +351 282 106 989 ¹

pedro.neves@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- TV
- Lavavajillas
- Microondas
- Cocina equipada
- Cocina: Quemador, Horno, Microondas, Lavavajillas, Lavadora, Escape, Calentador de agua, Conjunto
- Amueblado
- Vistas: Vistas al mar
- Persianas eléctricas
- Marcos de ventanas termoacústicas
- Orientación solar: Este, Oeste
- Licencia turística
- Lavadora
- Nevera
- Aire acondicionado
- Termo acumulador
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Año Construcción: 1970
- Doble cristal
- Ubicación central
- Certificación energética: F
- Balcón



Pedro Neves

+351 914 218 727 ² · +351 282 106 989 ¹

pedro.neves@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)