



## São Gonçalo de Lagos - Piso



2  
Dormitorios

2  
Baños

114,6  
Área (m<sup>2</sup>)

**370 000 €**  
(EUR €)

## Moderno y rentable apartamento cerca de la playa de D. Ana en Lagos

Único, moderno y rentable: este inmueble representa una excelente oportunidad de inversión con una rentabilidad superior a la media. Apartamento de 2 dormitorios cerca de la playa de D. Ana y del centro de Lagos, totalmente renovado, dividido en dos T1 independientes y que funciona en régimen de alquiler turístico, con licencia de Alojamiento Local (AL) y excelentes críticas medias en la plataforma Airbnb.

Al comprar esta propiedad, puede tener dos fuentes de ingresos simultáneamente, maximizando el beneficio potencial. Si estás buscando un lugar para vivir, puedes vivir en una T1 y alquilar la otra, ayudando a amortizar el coste de adquisición. En ambas situaciones, si quieres una inversión inmobiliaria con una alta rentabilidad, esta es una oportunidad que no debes dejar pasar.



**Pedro Neves**

+351 914 218 727 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

pedro.neves@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Con una superficie total de 92m<sup>2</sup>, el espacio cuenta con dos dormitorios, dos cocinas y dos baños completos. También hay una zona de lavandería común a la entrada de la fracción. El inmueble se vende completamente amueblado y equipado, listo para entrar a vivir o monetizar de inmediato, siendo una inversión llave en mano.

El apartamento cuenta con doble acristalamiento y aire acondicionado en los dormitorios y salones/cocinas, por lo que es fácil mantener una temperatura agradable en el interior durante todo el año.

Ubicado en una zona residencial a pocos pasos (solo 500 metros) de la hermosa playa D. Ana. El centro histórico de Lagos está a menos de 1 km, lo que le permite vivir o vacacionar sin necesidad de coche en su día a día. En resumen, se trata de una oportunidad de oro para invertir en un destino turístico consolidado y prestigioso en la región del Algarve, y en un inmueble con un historial de facturación superior a la media.

## Características de la propiedad

- TV
- Cocina equipada
- Cocina: Quemador, Horno, Microondas, Lavavajillas, Escape, Conjunto
- Amueblado
- Doble cristal
- Marcos de ventanas termoacústicas
- Orientación solar: Este
- Licencia turística
- Aire acondicionado
- Termo acumulador
- Proximidad: Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Transporte público, Escuelas
- Año Construcción: 1992
- Zona tranquila
- Certificación energética: C
- Año de la reforma: 2022



**Pedro Neves**

+351 914 218 727 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

pedro.neves@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)