



## Bensafrim e Barão de São João - Villa



**4**  
Dormitorios

**1**  
Baños

**299,3**  
Área (m<sup>2</sup>)

**27480**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**425 000 €**  
(EUR €)

## Propiedad en Monte Judeu con dos casas para reconstrucción/renovación

La propiedad cuenta con dos casas: una de ellas, con aproximadamente 119 m<sup>2</sup>, se encuentra en estado de ruina y representa un excelente proyecto de reconstrucción o ampliación. La segunda casa, de tipo T4 y 88 m<sup>2</sup>, tiene el techo renovado, pero necesita remodelación interna, permitiendo personalizar los espacios según el gusto y las necesidades del nuevo propietario.

El terreno está adornado por varios árboles frutales, que añaden encanto y potencial para quienes aprecian un entorno natural y autosuficiente. La propiedad también cuenta con un depósito que originalmente se utilizaba como piscina, y que puede ser restaurado para el mismo fin o adaptado a otras funciones de ocio o almacenamiento de agua.

Además, el terreno cuenta con un pozo de agua, que abastece a la propiedad, ofreciendo una ventaja en términos de recursos hídricos y autosuficiencia. Ubicada en una región tranquila, con fácil



**Patricia Dias**

Consultor Inmobiliario

+351 917 145 671 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

patricia.dias@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



acceso al centro de Lagos, esta propiedad es ideal para aquellos que buscan un refugio con gran potencial para la apreciación y el contacto con la naturaleza.

## Características de la propiedad

• Año Construcción: 1951

• Certificación energética: D



**Patricia Dias**

Consultor Inmobiliario

+351 917 145 671 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

patricia.dias@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)