



## Marmelete - Villa



**2**  
Dormitorios

**1**  
Baños

**120**  
Área (m<sup>2</sup>)

**11000**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**460 000 €**  
(EUR €)

### Casa 2 Dormitorios en Marianes, Marmelete

Situada en la tranquila campiña con impresionantes vistas de la costa sur, esta encantadora casa de campo tiene una superficie de 120 m<sup>2</sup> y está enclavada en un terreno de 110.000 m<sup>2</sup>.

Convenientemente ubicada a solo cinco minutos en coche de Aljezur y Marmelete, esta propiedad es perfecta para aquellos que buscan privacidad.

Con su infinito potencial de renovación, esta propiedad ofrece la oportunidad de crear una acogedora casa familiar o un encantador proyecto de turismo rural. Con paredes tradicionales de tapial y techos abovedados, la casa emana una sensación de amplitud y comodidad. Con dos dormitorios, un baño, una cocina abierta y una sala de estar, y una acogedora chimenea, este espacio invita a hacerlo tuyo.



**Kate Warren**

Consultor Inmobiliario

+351 961 100 477 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Un pozo de 96 m de profundidad garantiza un suministro de agua fiable, así como electricidad de red, un pozo y un pintoresco lago en los terrenos.

La vasta tierra está adornada con una variedad de árboles, que incluyen higos, cítricos, melocotones, nísperos, olivos, madroños, pinos, eucaliptos y más.

El encantador pueblo de Marmelete, con su belleza paisajística, atrae a personas que están profundamente conectadas con la naturaleza y anhelan un estilo de vida sereno y sostenible. Aljezur se ha convertido en un destino codiciado tanto para familias como para turistas, con excepcionales playas de surf, paseos panorámicos, restaurantes encantadores, tiendas encantadoras y una gran cantidad de otras atracciones para explorar.

¡No pierdas esta oportunidad, agenda tu visita ahora!

## Características de la propiedad

- Chimenea
- Año Construcción: 1951
- Vistas: Vistas al campo
- Zona tranquila
- Pozo
- Certificación energética: F
- Proximidad: Sierra, Playa, Restaurantes
- Numero de plantas: 1
- Hueco
- Plaza de aparcamiento
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur



**Kate Warren**

Consultor Inmobiliario

+351 961 100 477 <sup>2</sup> · +351 282 106 989 <sup>1</sup>

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 <sup>1</sup> · T +351 935 632 925 <sup>2</sup> · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E  
AMI 21077

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)