



Your Logo Here
Friendly Real Estate

M128
Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Aljezur - Villa



3
Dormitorios

3
Baños

189,45
Área (m²)

1360
Área terrestre (m²)

Garaje

Piscina

675 000 €
(EUR €)

Casa unifamiliar 3 Dormitorios _ Vale da Telha

M 128

Situada en una calle tranquila de Vale da Telha, esta extraordinaria villa cuenta con tres dormitorios y tres baños en una generosa parcela de 1360m². Con su diseño moderno y elegante y sus lujosos acabados, esta residencia es un verdadero remanso de confort. La cocina abierta y la sala de estar ofrecen el espacio perfecto para entretenerse o simplemente disfrutar de tiempo de calidad con la familia. Salga al gran jardín y a la terraza orientada al oeste, donde podrá tomar el sol, organizar barbacoas inolvidables o encontrar la paz y la tranquilidad bajo la encantadora pérgola. La propiedad dispone de un amplio garaje con portón automático. Dentro del garaje hay una zona de despensa y lavadero con acceso lateral a otra terraza soleada. Además, esta propiedad está equipada con paneles solares y un sistema de bomba de calor de última generación, lo que



Kate Warren

Consultor Inmobiliario

+351 961 100 477 ² · +351 282 106 989 ¹

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

M128

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



garantiza la eficiencia energética de los radiadores, el agua y la piscina.

Características principales • Frente oeste a la piscina y barbacoa • 3 dormitorios y 3 baños • Cocina abierta y sala de estar planificada • Ventanas batientes con doble acristalamiento y mosquiteras • Estudio con entrada exterior, que se puede utilizar para ingresos de alquiler • Amplio garaje con puerta automática • Despensa y área de lavandería • Radiadores para calefacción central • Sistema de calefacción agua caliente solar y bomba de calor para calefacción central • Comprado en Visky ~ 5 años de garantía desde la instalación en julio de 2021 • 6 unidades de aire acondicionado interior LG STANDARD PLUS 9.000 Btu/h/cada una - conexión Wi-Fi • 6 paneles solares, Tinox selectivo, 2,5 m2, Ultra Selectivo • 1 bomba de calor LG THERMA-V 16kw • Mando a distancia LG • 1 bomba solar LORENTZ PS – 600 • Paneles fotovoltaicos policristalinos CanadianSolar-335W • Preinstalación para generador de energía eléctrica fotovoltaica para autoconsumo ¡Reserva tu visita hoy mismo!



Kate Warren

Consultor Inmobiliario

+351 961 100 477 ² · +351 282 106 989 ¹

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

M128

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Aire acondicionado
- Chimenea
- Cocina: Quemador, Horno, Lavavajillas, Escape
- Proximidad: Playa, Ciudad, Patio de recreo
- Terraza
- Año Construcción: 2014
- Lavandería
- Instalación eléctrica solar
- Doble cristal
- Fosa
- Plaza de aparcamiento
- Pozo
- Chimenea de recuperación de calor
- Marcos de ventanas termoacústicas
- Certificación energética: B-
- Agua corriente
- Lavadora
- Nevera
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Piscina
- Jardín
- Garaje
- Numero de plantas: 1
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la piscina, Vistas a la Urbanización
- Riego automático
- Zona tranquila
- Ventilador extractor
- Calefacción solar
- Sistema de riego
- Barbacoa
- Orientación solar: Oeste
- Gas: Tanque



Kate Warren

Consultor Inmobiliario

+351 961 100 477 ² · +351 282 106 989 ¹

kate.warren@mikasainvest.pt

T +351 282 106 989 ¹ · T +351 935 632 925 ² · E info@mikasainvest.pt

Rua Vitor Costa e Silva, lote 30B, Loja E
AMI 21077

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)